

## **2 PRIEDAS**

**Analizuoti žemės sklypai su juose nustatytais žemės naudojimo  
apribojimais bei Registro centro išrašai**

Nr.	VE numeris	Sklypo adresas, unikalus nr. ir kadastro nr.	Plotas	Nuosavybės teisė	Paskirtis, naudojimo būdas	Sklypo nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	RV01	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pakapurnio k. Unik. Nr.: 7240-0004-0045 Kad. Nr.: 7240/0004:45	28.5000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)
2	RV02	Raseinių r. sav., Girkalnio sen., Bakaičių k. Unik. Nr.: 7213-0004-0060 Kad. Nr.: 7213/0004:60	5 5868 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)
3	RV03	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbaičių k. Unik. Nr.: 4400-0724-2214 Kad. Nr.: 7240/0004:193	17.0000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
4	RV04	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbaičių k. Unik. Nr.: 7240-0004-0013 Kad. Nr.: 7240/0004:13	18.1800 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)

5	RV05	Raseinių r. sav., Girkalnio sen., Bakaičių k. Unik. Nr.: 7213-0004-0061 Kad. Nr.: 7213/0004:61	5 9700 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
6	RV06	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbalių k. Unik. Nr.: 7240-0005-0029 Kad. Nr.: 7240/0005:29	10.5000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
7	RV07	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbalių k. Unik. Nr.: 7240-0005-0080 Kad. Nr.: 7240/0005:80	4 5748 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
8	RV08	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k. Unik. Nr.: 4400-0184-2026 Kad. Nr.: 7240/0005:399	5 0000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
9	RV09	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k. Unik. Nr.: 7240-0005-0030 Kad. Nr.: 7240/0005:30	16.6647 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
10	RV10	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Laužų k. Unik. Nr.: 4400-2834-6830 Kad. Nr.: 7240/0005:32	1.4571 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeis pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

11	RV11	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.  Unik. Nr.: 7240-0005-0090  Kad. Nr.: 7240/0005:90	13.5981 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
12	RV12	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Andrušaičių k.  Unik. Nr.: 7240-0005-0110  Kad. Nr.: 7240/0005:110	4 0200 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
13	RV13	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Žičkiškės k.  Unik. Nr.: 7240-0001-0060  Kad. Nr.: 7240/0001:60	17.5293 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
14	RV14	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pakapurnio k.  Unik. Nr.: 7240-0004-0075  Kad. Nr.: 7240/0004:75	17.0200 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
15	RV15	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kulkių k.  Unik. Nr.: 7240-0003-0230  Kad. Nr.: 7240/0003:230	6 8549 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

16	RV16	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Beržytės k. Unik. Nr.: 7215-0005-0045 Kad. Nr.: 7215/0005:45	14.4200 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
17	RV17	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k. Unik. Nr.: 7215-0005-0124 Kad. Nr.: 7215/0005:124	10.8600 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
18	RV18	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k. Unik. Nr.: 7215-0005-0065 Kad. Nr.: 7215/0005:65	9 9000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
19	RV19	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k. Unik. Nr.: 7215-0004-0112 Kad. Nr.: 7215/0004:112	3 0100 ha	Nuosavybės teise priklauso juridiniam asmeniui	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
20	RV20	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k. Unik. Nr.: 4400-0175-7194 Kad. Nr.: 7215/0004:179	5 2273 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5metus žemės sklypo žemės  Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeistipagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
21	RV21	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k. Unik. Nr.: 7215-0005-0077 Kad. Nr.: 7215/0005:77	1.7377 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
22	RV22	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k. Unik. Nr.: 7215-0008-0110 Kad. Nr.: 7215/0008:110	6 3400 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
23	RV23	Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k. Unik. Nr.: 7265-0003-0230 Kad. Nr.: 7265/0003:230	5.6000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius antrasis skirsnis)

24	RV24	Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.  Unik. Nr.: 4400-5476-9865  Kad. Nr.: 7265/0003:351	28.4598 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
25	RV25	Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.  Unik. Nr.: 4400-5467-0672  Kad. Nr.: 7265/0003:330	28.4598 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
26	RV26	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pareigių k.  Unik. Nr.: 4400-0133-6041  Kad. Nr.: 7260/0003:333	3.6000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
27	RV27	Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Bedančių k.  Unik. Nr.: 4400-0890-6026  Kad. Nr.: 7260/0003:372	11.4380 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

28	RV28	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  Unik. Nr.: 4400-0642-7906  Kad. Nr.: 7260/0003:356	2 0000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skyrius)  Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą
29	RV29	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  Unik. Nr.: 4400-0642-7954  Kad. Nr.: 7260/0003:352	8.1500 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skyrius)  Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą
30	RV30	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainelių k.  Unik. Nr.: 4400-0642-7976  Kad. Nr.: 7260/0003:351	18.3000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skyrius)  Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą
31	RV31	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  Unik. Nr.: 4400-0703-1003  Kad. Nr.: 7260/0003:349	7 0000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)
32	RV32	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  Unik. Nr.: 7260-0003-0214  Kad. Nr.: 7260/0003:214	5 9700 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skyrius)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasiskirsnis)

33	RV33	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Ūnikių k.  Unik. Nr.: 7260-0003-0165  Kad. Nr.: 7260/0003:165	14.8000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
34	RV34	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Ūnikių k.  Unik. Nr.: 7260-0002-0113  Kad. Nr.: 7260/0002:113	17.4500 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
35	RV35	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  Unik. Nr.: 7260-0002-0115  Kad. Nr.: 7260/0002:115	1 2507 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
36	RV36, RV37	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  Unik. Nr.: 4400-0642-8008  Kad. Nr.: 7260/0002:272	25.0000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
37	RV38	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  Unik. Nr.: 7260-0002-0105  Kad. Nr.: 7260/0002:105	3 0393 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)



38	RV39	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  Unik. Nr.: 7260-0002-0066  Kad. Nr.: 7260/0002:66	10.4603 ha	Nuosavybės teise priklauso juridiniams asmeniui	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
39	RV40	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  Unik. Nr.: 4400-0703-1090  Kad. Nr.: 7260/0002:268	24.7000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
40	RV41	Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  Unik. Nr.: 4400-2218-3677  Kad. Nr.: 7260/0002:289	6.1000 ha	Nuosavybės teise priklauso juridiniams asmeniui	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Kitos prievolės  Įsiskolinimas už įsigytą turta  Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeistipagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
41	RV42	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Pakerūlio k.  Unik. Nr.: 4400-0971-9488  Kad. Nr.: 7258/0004:194	12.2988 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
42	RV43	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Pakerūlio k.  Unik. Nr.: 4400-0971-9422  Kad. Nr.: 7258/0004:191	8.7155 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

43	RV44	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Stungurių k. Unik. Nr.: 7280-0009-0152 Kad. Nr.: 7280/0009:152	16.6394 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliųapsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
44	RV45	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Stungurių k. Unik. Nr.: 4400-2807-9370 Kad. Nr.: 7280/0009:74	12.4090 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
45	RV46	Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužių k. Unik. Nr.: 4400-2805-2151 Kad. Nr.: 7238/0004:127	0 8448 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
46	RV47	Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužių k. Unik. Nr.: 7238-0004-0102 Kad. Nr.: 7238/0004:102	6 3814 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

47	RV48	Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.  Unik. Nr.: 4400-1052-2846  Kad. Nr.: 7238/0004:263	3 2500 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
48	RV49, RV50	Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Molavėnų k.  Unik. Nr.: 4400-0862-8964  Kad. Nr.: 7238/0004:383	22.9000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
49	RV51	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Jūkainių k.  Unik. Nr.: 7258-0006-0221  Kad. Nr.: 7258/0006:221	1 0500 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
50	RV52	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.  Unik. Nr.: 4400-0862-8202  Kad. Nr.: 7258/0005:221	19.5700 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-

51	RV53	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.  Unik. Nr.: 4400-0783-3038  Kad. Nr.: 7258/0006:171	44.1000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
52	RV54	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.  Unik. Nr.: 4400-2152-8218  Kad. Nr.: 7258/0006:241	2 9353 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeistipagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus
53	RV55, RV56	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Šaltropių k.  Unik. Nr.: 7258-0006-0088  Kad. Nr.: 7258/0006:88	65.4000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

54	RV57	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Šaltropių k.  Unik. Nr.: 7258-0006-0088  Kad. Nr.: 7258/0006:88	65.4000 ha	Nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims	Žemės ūkio	<p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miškožemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)</p> <p>Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektrostinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</p>
----	------	--	------------	---	------------	---

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:38:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registru Nr.: 72/4035  
Registru tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1994-11-24  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pakapurnio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pakapurnio k.

Unikalus daikto numeris: 7240-0004-0045

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0004 45 Norgėlių k v

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 28.5000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 22.8000 ha

iš jo ariamos žemės plotas: 21 1800 ha

iš jo sodų plotas: 0.1200 ha

iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.5000 ha

Miško žemės plotas: 4.2000 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3 9893 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23

Vandens telkinių plotas: 0.6300 ha

Kitos žemės plotas: 0 8700 ha

Nusausintos žemės plotas: 21.1800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 2534 Eur

Miško medynų vertė: 528 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 79034 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-01

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastru duomenų nustatymo data: 1993-12-11

## 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-02 Sutartinė hipoteka Nr. 235

2021-02-02 IDK Nr. 20120210007117

2022-05-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3015

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013

2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525

2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398

2022-05-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-04

Plotas: 0.20 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-31

Terminas: Nuo 2023-02-28 iki 2122-02-28

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-11-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-7522

Įrašas galioja: Nuo 2011-11-09

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0004 0045, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13 Kita informacija įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:39:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/19955  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-05-17  
Raseinių r. sav., Girkalnio sen., Bakaičių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Girkalnio sen., Bakaičių k.  
Unikalus daikto numeris: 7213-0004-0060  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7213/0004 60 Girkalnio k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.5868 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.5328 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.5328 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0540 ha  
Nusausintos žemės plotas: 5.5328 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50 3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5580 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-19

## 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

4.2.

Nuosavybės teisė

4.3.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 7213-0004-0060, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-29 Nuomos sutartis Nr. AR-23/03/29-09  
Plotas: 0.20 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-03  
Terminas: Nuo 2023-03-29 iki 2122-03-29

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 7213-0004-0060, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
1/4 žemės sklypo Nr. 7213-0004-0060, aprašyto p. 2.1., 4.3.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-05 Nuomos sutartis  
Plotas: 4.17 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-12  
Terminas: Nuo 2014-03-05 iki 2024-03-05

7.3.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 7213-0004-0060, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-07 Dovanojimo sutartis Nr. S-1046  
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-10

7.4.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 7213-0004-0060, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-16 Dovanojimo sutartis Nr. 4VJ-6790  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-27

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: [redacted]  
Daiktas: 1/4 žemės sklypo Nr. 7213-0004-0060, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-25 Nuomos sutartis Nr. 12-01-25  
Plotas: 1.39 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-17  
Terminas: Nuo 2012-01-15 iki 2013-12-31



**8. Žymos:**

8 1 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213-0004-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
Plotas: 5.5868 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10 Daikto registravimas ir kadastro žymos**

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213-0004-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015 01 07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-(14.11.110.)-2  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-12

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
A. Šilalienės įmonė, a.k. 135803038  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213-0004-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013 11 21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-308  
Aprašymas: Matininkė-A.Šilalienė.  
Įrašas galioja: Nuo 2015-01-12

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:39:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/492093  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-11-14  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbאיčių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbאיčių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0724-2214  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0004 193 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 17.0000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16 8400 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 16.8400 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0900 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0700 ha  
Nusausintos žemės plotas: 16 9100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 43400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019 09 17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-09

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0724-2214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.51 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0724-2214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.51 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0724-2214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.00 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0724-2214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.06 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Pasinaudojimas atpirkimo teise  
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas **žemės sklypas Nr 4400 0724-2214, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis  
Nr. 11SU-(14.11.53.)-455 KR3245**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

8.6.

**Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas **žemės sklypas Nr 4400 0724-2214, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis  
Nr. 11SU-(14.11.53.)-455 KR3245**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-03**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:40:15

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/5849  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-04-25  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbailių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbailių k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0004-0013  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0004 13 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 18.1800 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 15.5100 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 15 5100 ha  
Miško žemės plotas: 2.4500 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.3191 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Vandens telkinių plotas: 0.2200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 15.5100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 4234 Eur  
Miško medynų vertė: 882 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 58034 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1994-06-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525  
2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
2022-05-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-09-28 IDK Nr. 20120210064365  
2021-09-28 Sutartinė hipoteka Nr. 4517  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-03  
Plotas: 0.20 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-03-31  
Terminas: Nuo 2023-02-28 iki 2122-02-28

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-04-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR616  
]rašas galioja: Nuo 2012-04-04

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7240 0004 0013, aprašytas p. 2.1**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7240-0004-0013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100095961**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **472 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100087867**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **501 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:41:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/19533  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1999-02-08  
 Raseinių r. sav., Girkalnio sen., Bakaičių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Girkalnio sen., Bakaičių k.  
 Unikalus daikto numeris: 7213-0004-0061  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7213/0004 61 Girkalnio k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 5.9700 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.2500 ha  
 iš jo ariamos žemės plotas: 3.2500 ha  
 Miško žemės plotas: 2.4000 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.3038 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
 Vandens telkinių plotas: 0.3200 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 3.2500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 2227 Eur  
 Miško medynų vertė: 464 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 10817 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-09  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 7213 0004 0061, aprašytas p 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
 2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525  
 2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
 2022-05-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 7213 0004 0061, aprašytas p 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-01  
 Plotas: 0.20 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-31  
 Terminas: Nuo 2023-02-28 iki 2122-02-28

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 7213 0004 0061, aprašytas p 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1351  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-16

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213-0004-0061, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7213 0004 0061, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

1983-12-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. X-3642 Rumšių k. panaikintas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:42:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/5854  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-04-25  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbaičių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbaičių k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0005-0029  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0005 29 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 10.5000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.3700 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 10.3700 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1300 ha  
Nusausintos žemės plotas: 10.3700 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 30000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-06  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993 11 30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-03-10 IDK Nr. 20120200016146  
2020 03 10 Sutartinė hipoteka Nr. ASR632  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525  
2022 03 16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
2022-05-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-05  
Plotas: 0.20 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 03 31  
Terminas: Nuo 2023-02-28 iki 2122-02-28

7.2

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2012-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR3995  
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-05

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0029, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0029, aprašytas p. 2.1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01



8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Įregistravimo pagrindas: **Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0029, aprašytas p. 2.1.**  
**2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:42:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/19684  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1999-03-08  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbaičių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1  
Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kėbaičių k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0005-0080  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0005 80 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 4.5748 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4 2908 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.2908 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2840 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4.4000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43 0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 9470 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-08  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-09-08

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

[Redacted information]

4.2. Nuosavybės teisė

[Redacted information]

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka  
Daiktas: 2500/11437 žemės sklypo Nr. 7240-0005-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
8937/11437 žemės sklypo Nr. 7240 0005 0080, aprašyto p. 2.1., 4.1  
[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525  
2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
2022 05 12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: 2500/11437 žemės sklypo Nr. 7240 0005 0080, aprašyto p. 2.1., 4.2  
8937/11437 žemės sklypo Nr. 7240-0005-0080, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-07  
Plotas: 0.20 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023 03 31  
Terminas: Nuo 2023-02-28 iki 2122-02-28

7 2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 8937/11437 žemės sklypo Nr. 7240-0005-0080, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR4626  
[rašas galioja: Nuo 2014-12-18

7.3. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 2500/11437 žemės sklypo Nr. 7240-0005-0080, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2014 12 03 Dovanojimo sutartis Nr. ASR4617  
[rašas galioja: Nuo 2014-12-03

### 8. Žymos:

8 1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0080, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.3355 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0080, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1 3355 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 4.40 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
Plotas: 0.1047 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2014 10 15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geodezininkai", a. k. 300529316  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0080, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1408  
Aprašymas: Matininkas R Vaičiulis  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:43:36

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/124306  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2004-01-09  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0184-2026  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0005 399 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.0000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4 9100 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 4.9100 ha  
Kelių plotas: 0.0500 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4 9100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 10400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018 05 08  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-05-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė

### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 0184-2026, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525  
2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
2022 05 12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr 2630  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2. Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0184-2026, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-03-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-3027  
2006-04-26 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR2985  
Plotas: 0 05 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-05-11

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 0184-2026, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-08  
Plotas: 0.20 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-03-31  
Terminas: Nuo 2023 02 28 iki 2122 02 28

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 0184-2026, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2013-06-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR910  
[rašas galioja: Nuo 2013-06-19

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0184-2026, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 0184-2026, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.01 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 0184-2026, aprašytas p. 2.1

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5.00 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0184-2026, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.29 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:44:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/6311  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-09-05  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0005-0030  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0005 30 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 16.6647 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.4843 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 16.4843 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0452 ha  
Kitos žemės plotas: 0.1352 ha  
Nusausintos žemės plotas: 16.6647 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 40800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019 04 08  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-07-13

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6 1 Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0030, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-04-10 IDK Nr. 20120190096495  
2019-04-10 Sutartinė hipoteka Nr. KR1092  
]rašas galioja Nuo 2022 01 01

6.2. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0030, aprašytas p. 2 1  
[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
2018-05-18 IDK Nr. 20120180049525  
2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
2022 05 12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0030, aprašytas p. 2 1  
[registravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-06  
Plotas: 0.20 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-03-31  
Terminas: Nuo 2023 02 28 iki 2122 02 28

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0030, aprašytas p. 2 1  
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR607  
]rašas galioja: Nuo 2016-03-21

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0030, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0141 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0030, aprašytas p. 2 1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0141 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: **0.1686 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: **16.6647 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR607  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-21**
- 8.6. Įsiskolinimas už įsigytą turtą  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0030, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR607  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-21**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0030, aprašytas p. 2.1  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1665  
 Aprašymas: **Matininkas-R.Čeponis.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-21**
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0030, aprašytas p. 2.1  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1271-(14.11.110.)  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-21**

**11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13 Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:45:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1664445**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-12-09**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Laužų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

**Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Laužų k.**  
Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis numeris 508**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2834-6830**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7240/0005:32 Norgėlių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **1 4571 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.4571 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.4571 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **1.4571 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46 0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **5240 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-15**

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Hipoteka**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2834-6830, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-18 Sutartinė hipoteka Nr. 264**  
**2022-01-18 IDK Nr. 30000111833726**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-18**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2834-6830, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.179 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2834-6830, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2014-05-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11SU-(14.11.53.)-227 ASR1471**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-05-16**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "TERRA PLANAS", a.k. 302952368**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2834-6830, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091**  
Aprašymas: **Matininkė A.Margevičienė**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-12-10**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2834-6830, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-11-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-(14.11.110.)-1241**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-12-10**



**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:45:39

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/10662  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1996-11-22  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1  
 Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Girdvainių k.  
 Aprašymas / pastabos: Šio sklypo planas turi būti tikslinimas. Pagrindas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus išvada.  
 Unikalus daikto numeris: 7240 0005 0090  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0005:90 Norgėlių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkis  
 Žemės sklypo plotas: 13 5981 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 13.2719 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 13.2719 ha  
 Kelių plotas: 0.1762 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0 1500 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 13.4481 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 52.7  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 8370 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-05  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-11-13

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4 Nuosavybė

4.1. Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis



7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0005 0090, aprašytas p. 2.1  
 [registravimo pagrindas: 2011-11-09 Dovanojimo sutartis Nr. KR3491  
 [rašas galioja: Nuo 2011-11-23

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0090, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
 [rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0090, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:46:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/17508  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-12-29  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Andrušaičių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Andrušaičių k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0005-0110  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0005 110 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 4.0200 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.0200 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 4.0200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4.0200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2346 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-11-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-10-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-09 Dovanojimo sutartis Nr. KR3491  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-23

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0005-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:47:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/5557  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-04-05  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Žičkiškės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

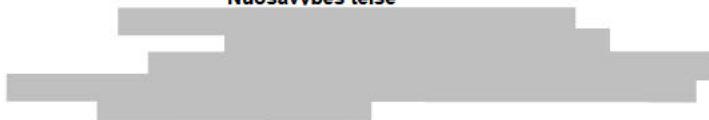
Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Žičkiškės k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0001-0060  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0001 60 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 17.5293 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 17.4645 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 17.4645 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0648 ha  
Nusausintos žemės plotas: 17.5293 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46 0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 60800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-02

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė



### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7240 0001 0060, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-18 Sutartinė hipoteka Nr. 264  
2022-01-18 IDK Nr. 30000111833726  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-18

### 7. Juridiniai faktai:

7 1

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0001-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 17802  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr 7240 0001 0060, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2017-08-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2573  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr 7240 0001 0060, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2017-08-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2573  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0001-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.8796 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8 2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0001-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
Plotas: 1.4812 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0001 0060, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1 4812 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0001-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 17.5293 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
IĮ "Topomatas", a k 301107638  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0001-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-316  
Aprašymas: Matininkas Č Žebrauskas  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-28
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0001-0060, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK (14 11 110 ) 123  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100081354  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021 10 19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263  
Įregistravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9687 kv. m, nuo 2023-09-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:48:49

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/195  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1993-01-24  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pakapurnio k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pakapurnio k.  
Unikalus daikto numeris: 7240-0004-0075  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0004 75 Norgėlių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 17.0200 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12.7800 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 10 4300 ha  
iš jo sodų plotas: 0.1400 ha  
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.2100 ha  
Miško žemės plotas: 4.1000 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3 8742 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-09-28  
Kelių plotas: 0.0500 ha  
Vandens telkinių plotas: 0 0900 ha  
Nusausintos žemės plotas: 10.4200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1766 Eur  
Miško medynų vertė: 368 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 22600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-13  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8 1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0075, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0075, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0075, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8 4

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0004-0075, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:50:04

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/27323  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2002-01-23  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kulkių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1  
 Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kulkių k.  
 Unikalus daikto numeris: 7240-0003-0230  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7240/0003 230 Norgėlių k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 6.8549 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 6.8549 ha  
 iš jo ariamos žemės plotas: 6.8549 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 6.8549 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 13200 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-10-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-01-24

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė

4.1. Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis



7.2. Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240 0003 0230, aprašytas p. 2.1  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-28 Dovanojimo sutartis Nr. KR3951  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-16

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0003-0230, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0734 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0003-0230, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2482 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7240-0003-0230, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 6.8549 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**JUOZAS SURVILA**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7240-0003-0230, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1871**  
**2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja **Nuo 2018 10 18**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7240 0003 0230, aprašytas p. 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-05-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 11SK-421-(14.11.110.)**  
Įrašas galioja **Nuo 2018 10 18**

**11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100081354**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2021-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2607 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:51:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/19715  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1999-03-23  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Beržytės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Beržytės k.  
 Unikalus daikto numeris: 7215-0005-0045  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0005 45 Gruzdiškės k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 14.4200 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 13.9600 ha  
 iš jo ariamos žemės plotas: 13 9600 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.4600 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 13.9600 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.2  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 8627 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-09-04  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-16

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4 Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6 Kitos daiktinės teisės įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8 Žymos

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 7215 0005 0045, aprašytas p 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8 2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 7215 0005 0045, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0045, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 7215 0005 0045, aprašytas p 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

### 9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100081354  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr 1-263

Įregistravimo data **2021 11 04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1155 kv. m, nuo 2023-01-05**

**12 Registro pastabos ir nuorodos** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14 Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:56:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/3956  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1994-11-17  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.  
Unikalus daikto numeris: 7215-0005-0124  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0005 124 Gruzdiškės k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 10.8600 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.8400 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 10.8400 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 10.8400 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0124, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0124, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0124, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0124, aprašytas p. 2.1  
[registravimo pagrindas: 1994-10-25 Preliminarinis žemės reformos žemėtvarkos projektas Nr. 1483p  
[rašas galioja: Nuo 1994-10-25

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100081354  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263  
[registravimo data: 2021-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9895 kv. m, nuo 2023-01-05

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

1983-12-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsakymu Nr. X-3642 Baraičių k. panaikintas.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:57:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/21160  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2000-01-14  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.  
 Unikalus daikto numeris: 7215-0005-0065  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0005 65 Gruzdiškės k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 9.9000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.7500 ha  
 iš jo ariamos žemės plotas: 9.7500 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.1500 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 9.7500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 34.6  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 5821 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-29  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-28

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0065, aprašytas p. 2.1  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-03 Dovanojimo sutartis Nr. KR1828  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-06-17

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0065, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0065, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0065, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0065, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

1983-12-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. X-3642 Baraičių k. pana kintas.

**13 Kita informacija** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 14:58:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/21334  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2000-02-11  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.  
Unikalus daikto numeris: 7215-0004-0112  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0004 112 Gruzdiškės k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 3.0100 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0100 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 3.0100 ha  
Nusausintos žemės plotas: 3.0100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 9430 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-01  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-05-20

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: Raseinių rajono Pakautų žemės ūkio bendrovė, a.k. 172284279  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0004-0112, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-06 Nuomos sutartis  
2017-08-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13  
2020-08-25 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13  
Plotas: 3.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-03  
Terminas: Iki 2021-11-01

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0004-0112, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 3.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:00:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/118288  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2003-12-30  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0175-7194  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0004 179 Gruzdiškės k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.2273 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.1694 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.1694 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0579 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.1043 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44 3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 3852 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-10  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-19

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0175-7194, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1043 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8 2

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą neperleisti 5 metus žemės sklypo žemės  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0175-7194, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11SU-(14.11.53.)-15 ASR162  
Įrašas galioja: Nuo 2014 02 10

8 3

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0175-7194, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11SU-(14.11.53.)-15 ASR162  
Įrašas galioja: Nuo 2014 02 10

### 9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "TERRA PLANAS", a k 302952368  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0175-7194, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091  
Aprašymas: Matininkė A Margevičienė  
Įrašas galioja: Nuo 2013-12-10

10 2

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0175-7194, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-12-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr 11SK (14 11 110 )-1245

Įrašas galioja **Nuo 2013 12 10**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

1983-12-28 Aukščiausios Tarybos Prezidiumo įsaku Nr. X-3642 Baraičių k. pana kintas.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:03:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/22834  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2000-09-21  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Kaimelės k.  
Unikalus daikto numeris: 7215-0005-0077  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0005 77 Gruzdiškės k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.7377 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.7377 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 1.7377 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.7377 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5920 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-30  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-17

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0077, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1013  
2018 05 18 IDK Nr 20120180049525  
2022-03-16 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 1398  
2022-05-12 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 2630  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0077, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-02-28 Nuomos sutartis Nr. AR-23/02/28-02  
Plotas: 0.20 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-03-31  
Terminas: Nuo 2023-02-28 iki 2122-02-28

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0077, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR2012  
]rašas galioja: Nuo 2015 06 11

## 8. Žymos

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215 0005 0077, aprašytas p. 2.1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022 02 17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 17377.00 kv. m  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0077, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
]rašas galioja: Nuo 2022 08 30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EIMANTAS PLAVINSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0005-0077, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas **2019 11 05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2M M 2764**  
**2022-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-30**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:04:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/4030  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1994-11-24  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1  
Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Gruzdiškės k.  
Unikalus daikto numeris: 7215-0008-0110  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7215/0008 110 Gruzdiškės k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 6.3400 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.9200 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 3 9200 ha  
Miško žemės plotas: 2.3800 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.2762 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022 03-23  
Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha  
Nusausintos žemės plotas: 4.3200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 48.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 1790 Eur  
Miško medynų vertė: 373 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 5991 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012 04-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-06-10

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1 Nuosavybės teisė

4.2. Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7 1 Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 196/317 žemės sklypo Nr. 7215-0008-0110, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-07-10 Dovanojimo sutartis Nr. KR2287  
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-11

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 121/317 žemės sklypo Nr. 7215-0008-0110, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012 04-27 Pirkimo pardavimo sutartis Nr KR1423  
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-11

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7215 0008 0110, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7215-0008-0110, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10 Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:05:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/23017  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2000-10-17  
Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.  
Unikalus daikto numeris: 7265-0003-0230  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7265/0003 230 Slabados k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 5.6000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.2400 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 5.2400 ha  
Kitos žemės plotas: 0.3600 ha  
Nusausintos žemės plotas: 5.2400 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-12

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7 1

Sudaryta panaudos sutartis

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7265-0003-0230, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7265-0003-0230, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:06:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2575303  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2020-10-26  
 Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5476-9865  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7265/0003 351 Slabados k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7265 0003 0008  
 Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7265-0003-0096  
 Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0020-1702  
 Žemės sklypo plotas: 28.4598 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 28 1688 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 28.1688 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.2480 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0430 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 28 4555 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.5  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 87100 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020 10-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-01

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5476-9865, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-22 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. ASR2492  
 Įrašas galioja: Nuo 2020 11 03

### 8. Žymos

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 5476-9865, aprašytas p. 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
 Plotas: 2276.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8 2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5476-9865, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
 Plotas: 40898 00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5476-9865, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020 09 10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
 Plotas: 284555.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 5476-9865, aprašytas p. 2 1

[registravimo pagrindas: **2020 09 10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)**

Plotas: **20772.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400 5476-9865, aprašytas p. 2.1**

[registravimo pagrindas: **2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)**

Plotas: **47746.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023 01 01**

8 6 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5476-9865, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)**

Plotas: **2480 00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10 1 Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5476-9865, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK 869 (14 11 110 E )**

[rašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

10 2 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

**LINAS PLAVINSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5476-9865, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-552**

**2020 06 01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2020-10-26**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100375927**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022 11 17 EM ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-362**

[registravimo data: **2022-12-12**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24799 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100111017**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**

[registravimo data: **2021-11-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10865 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100108240**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**

[registravimo data: **2021-11-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10742 kv. m, nuo 2023-01-04**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:10:26

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2575298  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-10-26  
Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Paliepių sen., Paraseinio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5467-0672  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7265/0003 330 Slabados k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7265 0003 0008  
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7265-0003-0096  
Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0020-1702  
Žemės sklypo plotas: 28.4598 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 27 8806 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 27.8806 ha  
Kelių plotas: 0.1035 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2342 ha  
Vandens telkinių plotas: 0 2415 ha  
Nusausintos žemės plotas: 28.2839 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 51.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 93400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-01

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4 Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020 10-22 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr ASR2492  
[rašas galioja: Nuo 2020-11-03

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 5467 0672, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
Plotas: 43617.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr 11SK 869 (14 11 110 E )  
Plotas: 282839.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2020 09 10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
Plotas: 3638.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8 4

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas žemės sklypas Nr 4400 5467 0672, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
Plotas: 2248.00 kv. m  
Įrašas galioja Nuo 2023 01 01

8.5 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
Plotas: 8788 00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK 869 (14 11 110 E )  
Plotas: 2415.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10 Daikto registravimas ir kadastro žymos

10.1.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020 09 10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-869-(14.11.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LINAS PLAVINSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5467-0672, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008 07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2M M-552  
2020-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100108240  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263  
Įregistravimo data: 2021-11-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9265 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:13:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/90907**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2003-11-11**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pareigių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1 **Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Pareigių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0133-6041**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7260/0003 333 Ramonų k v**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **3.6000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **3.5700 ha**  
 iš jo ariamos žemės plotas: **3 5700 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0300 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **3.5700 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-04-28**

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1 **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0133-6041, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-09 Nuomos sutartis Nr. EDJ-19/04/09-03**  
 Plotas: **0 15 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**  
 Terminas: **Nuo 2019-04-09 iki 2118-04-09**

### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0133-6041, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.02 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400 0133 6041, aprašytas p. 2.1**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0 02 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0133-6041, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **3.57 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023 01 01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0133-6041, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711**  
 Plotas: **0.30 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0133-6041, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711

Plotas: 0.06 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10 Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12 Registro pastabos ir nuorodos įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14 Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:13:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/605050**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2006-06-27**  
**Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Bedančių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 **Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Šiluvos sen., Bedančių k.**  
Aprašymas / pastabos: **Sklypo adresas patikslintas pagal kadastro žemėlapyje esantį sklypo adresą**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0890-6026**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7260/0003:372 Ramonų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **11 4380 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **11.3232 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **11.3232 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1148 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **11 4380 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015 03-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-05-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1 **Nuosavybės teisė**



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr 4400 0890 6026, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-08**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-02**  
Terminas: **Nuo 2019 03 21 iki 2118 03-22**

### 8 Žymos

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr 4400 0890 6026, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0 0728 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0890-6026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0728 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8 3 **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0890-6026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711**  
Plotas: **6.438 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10 Daikto registravimas ir kadastro žymos

10.1

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Aušros Butkienės įmonė, a.k. 135799440**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0890-6026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2M M 294**  
Aprašymas: **Matininkė A. Butkienė**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-30**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0890-6026, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015 11 24 Asmens prašymas Nr 10013423**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:14:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/435884  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-07-21  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0642-7906  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0003 356 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.0000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2 0000 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.0000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 2.0000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 591 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-22

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4 Nuosavybė

4.1.

#### Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6 Kitos daiktinės teisės įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7906, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nuomos sutartis Nr. EDJ-19/04/09-06  
Plotas: 0.15 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 03 03  
Terminas: Nuo 2019-04-09 iki 2118-04-09

### 8. Žymos:

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7906, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
Plotas: 2.00 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7906, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.08 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.3.

Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 0642 7906, aprašytas p. 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AŠR2557  
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-13

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10 Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12 Registro pastabos ir nuorodos įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14 Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:14:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/435887  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-07-21  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1  
Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0642-7954  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0003 352 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 8.1500 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8 0900 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 8.0900 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0600 ha  
Nusausintos žemės plotas: 8.0900 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38 6  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2072 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-28  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004 12-22

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1  
Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-09 Nuomos sutartis Nr. EDJ-19/04/09-05  
Plotas: 0 15 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-03  
Terminas: Nuo 2019-04-09 iki 2118-04-09

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.06 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 0642 7954, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0 06 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.09 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711

Plotas **0 08 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8 5

**Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AŠR2557  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-13**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:15:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/435890**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-07-21**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainelių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

**Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainelių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0642-7976**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7260/0003 351 Ramonų k v**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **18.3000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.5600 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **17.5600 ha**  
Kelių plotas: **0.4100 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.2800 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0500 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **17.8900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **4502 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-11-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-22**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6 1

**Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-7976, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2005-07-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-6992**  
Plotas: **0.41 ha**  
[rašas galioja **Nuo 2005 08 22**

### 7. Juridiniai faktai

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-7976, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019 04 09 Nuomos sutartis Nr. EDJ 19/04/09 04**  
Plotas: **0.15 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-03-03**  
Terminas: **Nuo 2019-04-09 iki 2118-04-09**

### 8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-7976, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.18 ha**  
[rašas galioja **Nuo 2023 01 01**

8 2

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-7976, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711**  
Plotas: **0.18 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400 0642 7976, aprašytas p. 2 1**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **17.89 ha**

Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
Plotas: 0.20 ha  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-7976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.15 ha  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**
- 8.6. Apribojimai pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 0642 7976, aprašytas p. 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AŠR2557  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-12-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100123580**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2021-11-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10672 kv. m, nuo 2023 01 04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100097168**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2021-11-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1147 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:16:26

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/477391**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2005-10-17**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

**Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0703-1003**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7260/0003 349 Ramonų k v**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **7.0000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7 0000 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **7.0000 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **7.0000 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004 12 10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1003, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2022 06 16 IDK Nr 30000116686515**  
**2022-06-16 Sutartinė hipoteka Nr. 3256**  
**2023-07-10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3047**  
 įrašas galioja: **Nuo 2022-06-16**

6.2.

Hipoteka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1003, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2016 05-27 IDK Nr 20120160032102**  
**2016-05-27 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1337**  
 įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1003, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-07**  
 Plotas: **0.15 ha**  
 įrašas galioja: **Nuo 2023 03 02**  
 Terminas: **Nuo 2019-03-21 iki 2118-03-22**

### 8. Žymos:

8.1

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0703-1003, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711**  
 Plotas: **7.00 ha**  
 įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:16:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/24694  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2001-05-16  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Dainių k.  
Unikalus daikto numeris: 7260-0003-0214  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0003 214 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 5.9700 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.8500 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 5.8500 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 5.8500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 19700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-30

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-06-16 IDK Nr. 30000116686515  
2022-06-16 Sutartinė hipoteka Nr. 3256  
2023-07-10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 3047  
]rašas galioja: Nuo 2022-06-16

6.2.

Hipoteka

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018-05-22 IDK Nr. 20120180050127  
2018-05-22 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1037  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-06  
Plotas: 0.15 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-03-03  
Terminas: Nuo 2019-03-21 iki 2118-03-21

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR63  
]rašas galioja: Nuo 2009-02-05

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7260-0003-0214, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastrą duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastrą žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:17:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/18711  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1998-07-23  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Ūnikių k.

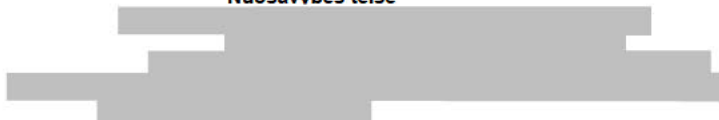
### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1  
 Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Raseinių sen., Ūnikių k.  
 Unikalus daikto numeris: 7260-0003-0165  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0003 165 Ramonų k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 14.8000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 13.3500 ha  
 iš jo ariamos žemės plotas: 13 3500 ha  
 Miško žemės plotas: 0.8000 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.4635 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021 04 02  
 Vandens telkinių plotas: 0.1000 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.5500 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 13.3500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41 3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 206 Eur  
 Miško medynų vertė: 43 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 16806 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-25  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-06-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4 Nuosavybė

4.1. Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6 Kitos daiktinės teisės

6.1. Hipoteka  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-05-27 IDK Nr. 20120160032102  
 2016 05-27 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1337  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260 0003 0165, aprašytas p. 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-05  
 Plotas: 0.15 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-03  
 Terminas: Nuo 2019 03 21 iki 2118 03-21

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260 0003 0165, aprašytas p. 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2004-06-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR3215  
 Įrašas galioja: Nuo 2004-09-13

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0165, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0165, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260 0003 0165, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0003-0165, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:18:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/18710  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-07-23  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Ūnikių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Ūnikių k.  
Unikalus daikto numeris: 7260-0002-0113  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0002 113 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 17.4500 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 15.2500 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 15 2000 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0500 ha  
Miško žemės plotas: 1.2000 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.9591 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23  
Vandens telkinių plotas: 0.1000 ha  
Kitos žemės plotas: 0.9000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 16 2200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 653 Eur  
Miško medynų vertė: 136 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 52500 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998 06 03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022 02 10 Sutartinė hipoteka Nr 817  
2022-02-10 IDK Nr. 30000112613698  
]rašas galioja: Nuo 2022-02-10

6.2. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 IDK Nr. 20120160032102  
2016 05-27 Sutartinė hipoteka Nr ASR1337  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6 3 Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-02-07 IDK Nr. 20120130007433  
2013-02-07 Sutartinė hipoteka Nr. RP-407  
]rašas galioja: Nuo 2022 01 01

### 7 Juridiniai faktai

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 03-21 Nuomos sutartis Nr VMJ 19/03/21 03  
Plotas: 0.15 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-03-02  
Terminas: Nuo 2019-03-21 iki 2118-03-22

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2004 06 08 Pirkimo pardavimo sutartis Nr ASR3215  
]rašas galioja: Nuo 2004-09-13

### 8. Žymos:

8 1 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0113, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100123580  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263  
[registravimo data: 2021-11-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4080 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:18:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/27777  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-02-13  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  
Unikalus daikto numeris: 7260-0002-0115  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0002 115 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.2507 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2507 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 1.2507 ha  
Nusausintos žemės plotas: 1.2507 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 4420 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-08

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 04 09 Nuomos sutartis Nr. EDJ 19/04/09 01  
Plotas: 0.15 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02  
Terminas: Nuo 2019-04-09 iki 2118-04-10

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008 04-23 Pirkimo pardavimo sutartis Nr. KR1911  
Įrašas galioja: Nuo 2008-05-22

## 8. Žymos:

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-384-(14.11.110 E.)  
Plotas: 12507 00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022 04 12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-384-(14.11.110 E.)  
Plotas: 12507.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260 0002 0115, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-384-(14.11.110 E.)  
Plotas: 626.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10 1

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-04-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr 11SK 384 (14 11 110 E )  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-18

10 2

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AIVARAS ORŽEKAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2128  
2022 03 08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:19:30

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/435893**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-07-21**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

**Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0642-8008**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7260/0002 272 Ramonų k v**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **25.0000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **24 4600 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **24.4600 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.1100 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.4300 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **17 8900 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **68000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020 11 25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400 0642 8008, aprašytas p. 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-09 Nuomos sutartis Nr. EDJ-19/04/09-02**  
Plotas: **0.30 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-02**  
Terminas: **Nuo 2019 04 09 iki 2118 04 10**

### 8 Žymos

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-8008, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020 11 19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1070-(14.11.110 E.)**  
Plotas: **1643.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8 2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-8008, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711**  
Plotas: **0.07 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-8008, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.07 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023 01 01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0642-8008, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166**

2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
Plotas: 24.46 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**KĘSTUTIS KAZLAUSKAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-8008, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011 06 16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2M M 1525  
2020-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0642-8008, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020 11 19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 11SK-1070-(14.11.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100123580  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263  
Įregistravimo data: 2021-11-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1643 kv m, nuo 2023 01 04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:21:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/24706  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2001-05-16  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  
Unikalus daikto numeris: 7260-0002-0105  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0002 105 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 3.0393 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.0393 ha  
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.0393 ha  
Nusausintos žemės plotas: 3.0393 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 43.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 11000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-06-09  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7260 0002 0105, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-01 Nuomos sutartis Nr. IG-20/07/01-01  
Plotas: 0.20 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-03  
Terminas: Nuo 2020 07 01 iki 2119 07 01

7.2.

Sudarvta panaudos sutartis

### 8. Žymos:

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0105, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0105, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
AIVARAS ORŽEKASKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7260 0002 0105, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2128  
2023-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-09

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100123580

Įregistravimo pagrindas **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021 10 19 Įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**

Įregistravimo data: **2021-11-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2795 kv. m, nuo 2023-06-11**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:22:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/19343  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-12-27  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  
Unikalus daikto numeris: 7260-0002-0066  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0002 66 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 10.4603 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 10.2805 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 10 2805 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1798 ha  
Nusausintos žemės plotas: 10.4603 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 38100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022 11 14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0066, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-09-26 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1798  
2011 09 28 IDK Nr 02120110009936  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0066, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7260 0002 0066, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0066, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7260-0002-0066, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas **žemės sklypas Nr 7260 0002 0066, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AIVARAS ORŽEKAUSKAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7260-0002-0066, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014 10 01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr 2M M-2128**  
**2022-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-24**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12 Registro pastabos ir nuorodos** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14 Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:22:36

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/477394  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2005-10-17  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0703-1090  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0002 268 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 24.7000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 24.3700 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 24.3700 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.3300 ha  
Nusausintos žemės plotas: 24.3700 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38 5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 38400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-01-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-10

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0703-1090, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 IDK Nr. 20120170001256  
2017-01-09 Sutartinė hipoteka Nr. AD - 136  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0703-1090, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-04  
Plotas: 0.15 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02  
Terminas: Nuo 2019-03-21 iki 2118-03-22

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0703-1090, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 24.37 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:23:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1450758  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-09-22  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Raseinių sen., Plauginių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2218-3677  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7260/0002 289 Ramonų k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5 9700 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.9700 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1300 ha  
Nusausintos žemės plotas: 5.9700 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38 9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 3389 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-08-22  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-02

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 2218-3677, aprašytas p 2 1  
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-25 IDK Nr. 20520130034162  
2013-06-25 Priverstinė hipoteka Nr. ASR1138  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8 1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-3677, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
Plotas: 0.12 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-3677, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.12 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-3677, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.97 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Kitos prievolės  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-3677, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012 09 06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartis Nr ASR1822  
Aprašymas: Apribojimas įkeisti ir perleisti  
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-20

8.5.

Įsiskolinimas už įsigytą turta  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2218-3677, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2012 09 06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1822**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-20**

8.6.

**Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2218-3677, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1822**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012 09 20**

**9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400 2218-3677, aprašytas p. 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11VĮ-(14.11.2.)-1627**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-28**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:24:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/658131  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-10-30  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Pakerūlio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Pakerūlio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0971-9488  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0004 194 Prysmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 12.2988 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12 0874 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 12.0874 ha  
Kelių plotas: 0.2114 ha  
Nusausintos žemės plotas: 12.2988 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36 5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 23700 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-13

## 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

4.2.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: 250/30747 žemės sklypo Nr. 4400-0971-9488, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
30497/30747 žemės sklypo Nr. 4400 0971-9488, aprašyto p 2 1 , 4 1  
[registravimo pagrindas: 2018-12-28 IDK Nr. 20120180101951  
2018-12-28 Sutartinė hipoteka Nr. ASR3093  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400 0971-9488, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2011-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11V-(14.11.2.)-161  
Plotas: 0.1259 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011 07-24

6 3

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0971-9488, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11V-(14.11.2.)-161  
Plotas: 0 0855 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-24

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: 30497/30747 žemės sklypo Nr. 4400 0971-9488, aprašyto p 2 1 , 4 1  
[registravimo pagrindas: 2019-05-01 Nuomos sutartis Nr. RG-19/05/01-02  
Plotas: 0.15 ha  
Aprašymas: Terminas - 99 metai  
[rašas galioja: Nuo 2023 03 02

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 30497/30747 žemės sklypo Nr. 4400 0971-9488, aprašyto p 2 1 , 4 1  
[registravimo pagrindas: 2018-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR4741  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18

7.3.

Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 250/30747 žemės sklypo Nr. 4400-0971-9488, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-12-10 Dovanojimo sutartis Nr. KR4683



Įrašas galioja **Nuo 2018 12 12****8 Žymos**

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0971-9488, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 12 2988 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Aušros Butkienės įmonė, a.k. 135799440  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0971-9488, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M M 294  
Licencija Nr. G-755-(842)  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-09
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0971-9488, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 11VĮ (14 11 2 )-161  
Aprašymas: Po kadastrinių tikslinimų sklypo plotas padidėjo 0,0988 ha.  
Įrašas galioja: Nuo 2011-03-09

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:25:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/658129  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-10-30  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Pakerūlio k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Pakerūlio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0971-9422  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0004 191 Pryšmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 8.7155 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8 6815 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 8.6815 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0340 ha  
Nusausintos žemės plotas: 8.7155 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36 3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 22200 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-20  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-10-13

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

[Redacted information]

4.2.

Nuosavybės teisė

[Redacted information]

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: 200/17431 žemės sklypo Nr. 4400-0971-9422, aprašyto p. 2.1., 4.2.  
17231/17431 žemės sklypo Nr. 4400 0971-9422, aprašyto p 2 1 , 4 1  
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-21 Sutartinė hipoteka Nr. KR2086  
2020-07-22 IDK Nr. 20120200042637  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7 1

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: 17231/17431 žemės sklypo Nr. 4400-0971-9422, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-01 Nuomos sutartis Nr. RG-19/05/01-01  
Plotas: 0 15 ha  
Aprašymas: Terminas - 99 metai  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: 17231/17431 žemės sklypo Nr. 4400-0971-9422, aprašyto p. 2.1., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR4741  
Įrašas galioja: Nuo 2018 12 18

7.3. Asmeninė nuosavybė  
Daiktas: 200/17431 žemės sklypo Nr. 4400 0971 9422, aprašyto p 2 1 , 4 2  
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-10 Dovanojimo sutartis Nr. KR4683  
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-12

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0971-9422, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 8.7155 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Aušros Butkienės įmonė, a.k. 135799440**  
Daiktas **žemės sklypas Nr 4400 0971-9422, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-294**  
**Licencija Nr. G-755-(842)**  
Įrašas galioja **Nuo 2011 03 09**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas **žemės sklypas Nr 4400 0971-9422, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo**  
**įsakymas Nr. 11VJ-(14.11.2.)-161**  
Aprašymas: **Po kadastrinių tikslinimų sklypo plotas padidėjo 3,0155 ha.**  
Įrašas galioja **Nuo 2011 03 09**

**11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13 Kita informacija** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:26:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/18663  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1998-06-25  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Stungurių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1  
Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Stungurių k.  
Unikalus daikto numeris: 7280-0009-0152  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7280/0009 152 Viduklės k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 16.6394 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 16.1589 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 16.1589 ha  
Kelių plotas: 0.0400 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.0945 ha  
Kitos žemės plotas: 0.3460 ha  
Nusausintos žemės plotas: 16.3831 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 55800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022 01 19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-23

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

#### Nuosavybės teisė



### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7280 0009 0152, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 IDK Nr. 20120160032102  
2016-05-27 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1337  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2018 05-22 IDK Nr 20120180050127  
2018-05-22 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1037  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-09  
Plotas: 0.15 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023 03 03  
Terminas: Nuo 2019-03-21 iki 2118-03-21

7 2

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-04-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR2960  
2013-12-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR4881  
[rašas galioja: Nuo 2013 12 17

### 8 Žymos

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7280 0009 0152, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.1110 E.)  
Plotas: 629.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas **2022 01 14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.1110 E.)**  
Plotas: **163831.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7280 0009 0152, aprašytas p. 2.1**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.1110 E.)**  
Plotas: **55350.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023 01 01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK 31 (14 11 1110 E )**  
Plotas: **557.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022 01 14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.1110 E.)**  
Plotas: **575.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7280-0009-0152, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021 11 23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.1110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-19**
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**AUŠRA BUTKIENĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7280 0009 0152, aprašytas p. 2.1**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-294**  
2021-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:26:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1654968**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2013-11-13**  
**Raseinių r. sav., Viduklės sen., Stungurių k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

**Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Viduklės sen., Stungurių k.**  
 Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis Nr.524**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2807-9370**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7280/0009:74 Viduklės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **12 4090 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.5151 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **10.5151 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.0787 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0 5468 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-19**  
 Kelių plotas: **0.2075 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1 6077 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **12.4090 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.7**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **254 Eur**  
 Miško medynų vertė: **53 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **38354 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-16**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-03**

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė



### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6 1

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-(14.11.110.)-948**  
**2014 06-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartis Nr. 11SUI-(14.11.53)-237 KR3108**  
 Plotas: **0.2075 ha**  
 Aprašymas: **Kelio servitutas, suteikiantis teisę kitiems asmenims neatlygintinai naudotis pėsčiųjų takų eiti pėstiesiems, važiuoti dviračiams neturintiems variklių, vesti galvijus už pasaito, prieiti prie Ringės upės (viešpataujantis daiktas) ir vaikščioti jos pakrantės apsaugos juostoje**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-27**

### 7. Juridiniai faktai:

7 1

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Nuomos sutartis Nr. RSJ-22/03/09-01**  
 Plotas: **0 20 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-03**  
 Terminas: **Nuo 2022-03-09 iki 2121-03-10**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6474**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021 12 28**

### 8 Žymos

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr 4400 2807-9370, aprašytas p 2 1**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas **6 9107 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **6.9107 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas **0 0787 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: **1.2409 ha**  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

**9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**UAB "GEOERA", a k 302612967**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1840  
Aprašymas **Matininkas D Velička**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

10.2

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2807-9370, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2013-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK (14 11 110 )-948  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-18**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:27:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1654128**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-11-11**  
**Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.**

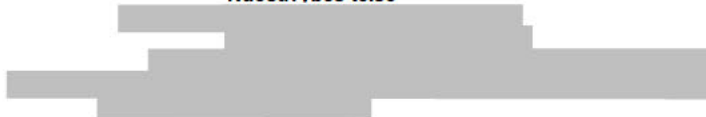
### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 **Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.**  
Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis numeris 351**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2805-2151**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7238/0004:127 Nemakščių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **0 8448 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8448 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.8448 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.8448 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40 0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **579 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-08**

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**



### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7 Juridiniai faktai

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2805-2151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019 03 06 Nuomos sutartis Nr SLL 19/03/06 02**  
Plotas: **0.15 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-18**  
Terminas: **Nuo 2019-03-06 iki 2118-03-06**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2805-2151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013 12 13 Pirkimo pardavimo sutartis Nr KR5088**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-02**

### 8. Žymos:

8 1 **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2805-2151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711**  
Plotas: **0.8448 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10 Daikto registravimas ir kadastro žymos

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2805-2151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013 11 06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-(14.11.110.)-986**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Vidmanto Timinsko įmonė, a.k. 134486752**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2805-2151, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012 05 08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1450**  
Aprašymas: **Matininkas Vidmantas Timinskas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-14**



**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:27:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/7010  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-11-14  
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.

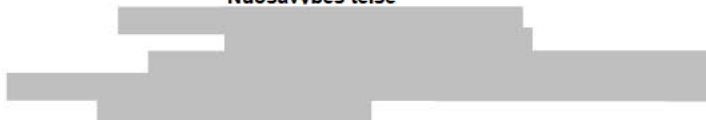
### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1  
Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.  
Unikalus daikto numeris: 7238-0004-0102  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7238/0004 102 Nemakščių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.3814 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.5341 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 5.5341 ha  
Miško žemės plotas: 0.7420 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.6186 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 0.1053 ha  
Nusausintos žemės plotas: 5.7339 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40 0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 2664 Eur  
Miško medynų vertė: 555 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 6372 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-12-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-10-02

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4 Nuosavybė

4.1. Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6 Kitos daiktinės teisės įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7238-0004-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-06 Nuomos sutartis Nr. SLL-19/03/06-01  
Plotas: 0.15 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2019 03 18  
Terminas: Nuo 2019-03-06 iki 2118-03-06

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7238-0004-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-12-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KR5088  
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-02

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7238-0004-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.742 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7238-0004-0102, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
Plotas: 5.7339 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7238-0004-0102, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **2.074 ha**  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

**9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas **žemės sklypas Nr 7238 0004 0102, aprašytas p 2 1**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2013-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-(14.11.110.)-1110**  
Įrašas galioja **Nuo 2013 12 09**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Vidmanto Timinsko įmonė, a k 134486752**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7238-0004-0102, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1450**  
Aprašymas **Matininkas V Timinskas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-09**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:28:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/710219  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2007-03-02  
 Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Griaužų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-1052-2846  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7238/0004 263 Nemakščių k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 3.2500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3 2500 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 3.2500 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 3.2500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-12-14

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7 Juridiniai faktai

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
 Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1052-2846, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019 03 06 Nuomos sutartis Nr SLL 19/03/06 03  
 Plotas: 0.15 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-18  
 Terminas: Nuo 2019-03-06 iki 2118-03-06

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1052-2846, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007 02-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr 02 08 1681  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-30

### 8. Žymos:

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1052-2846, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
 Plotas: 0.97 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1052-2846, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.97 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1052-2846, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 3.25 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 1052-2846, aprašytas p 2 1  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
Plotas: 0.24 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:29:05

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/586073  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-05-22  
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Molavėnų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Molavėnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0862-8964  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7238/0004 383 Nemakščių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 22.9000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 22 3600 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 22.3600 ha  
Kelių plotas: 0.3100 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.2300 ha  
Nusausintos žemės plotas: 22 9000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 12106 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012 02 07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-02-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 0862 8964, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2012-03-07 Sutartinė hipoteka Nr. ASR433  
2012-03-08 IDK Nr. 02120120002372  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2.

Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8964, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006 05 09 Apskritis viršininko įsakymas Nr 02 08 5425  
Plotas: 0.31 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-05-30

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8964, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-06 Nuomos sutartis Nr. JŽ-19/03/06-01  
Plotas: 0.30 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023 03 02  
Terminas: Nuo 2019-03-06 iki 2118-03-07

### 8. Žymos:

8 1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8964, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr 3D 711  
Plotas: 6.20 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8964, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.20 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8964, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **22.90 ha**  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

- 9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13 Kita informacija įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:29:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/8434  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1996-05-14  
 Raseinių r. sav., Viduklės sen., Jūkainių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
 Raseinių r. sav., Viduklės sen., Jūkainių k.  
 Unikalus daikto numeris: 7258-0006-0221  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0006 221 Pryšmančių k v  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 1.0500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8500 ha  
 iš jo ariamos žemės plotas: 0.8500 ha  
 Miško žemės plotas: 0.2000 ha  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.1482 ha  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020 12 19  
 Nusausintos žemės plotas: 0.8500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
 Indeksuota miško medynų vertė: 163 Eur  
 Miško medynų vertė: 34 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 550 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-04-12  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-28

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7 Juridiniai faktai

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0221, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019 05 01 Nuomos sutartis Nr. RG 19/05/01 04  
 Plotas: 0.15 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02  
 Terminas: Nuo 2019-05-01 iki 2118-05-02

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0221, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2007 05-30 Pirkimo pardavimo sutartis Nr. KR2637  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-12

### 8. Žymos:

8 1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0221, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0221, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII 2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0221, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01



8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 7258-0006-0221, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:30:35

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/586032  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-05-22  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0862-8202  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0005 221 Pryšmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 19.5700 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 19.0700 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 19.0700 ha  
Kelių plotas: 0.1600 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.3400 ha  
Nusausintos žemės plotas: 19.5700 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 60800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022 06 15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6 1

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8202, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-06-16 IDK Nr. 30000116686515  
2022-06-16 Sutartinė hipoteka Nr. 3256  
2023 07 10 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr 3047  
[rašas galioja: Nuo 2022-06-16

6 2

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8202, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-27 IDK Nr. 20120160032102  
2016-05-27 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1337  
[rašas galioja Nuo 2022 01 01

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 4400 0862 8202, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2006-05-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-08-5628  
Plotas: 0.16 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-27

## 7. Juridiniai faktai:

7 1

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8202, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VJM-19/03/21-01  
Plotas: 0 15 ha  
Aprašymas: Terminas - 99 metai  
[rašas galioja: Nuo 2023-03-02

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0862-8202, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-04-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1628  
[rašas galioja Nuo 2008 05 10

## 8 Žymos įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10 Daikto registravimas ir kadastro žymos įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12 Registro pastabos ir nuorodos įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:31:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/532916  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-01-30  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-0783-3038  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0006 171 Pryšmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 44.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 43.4400 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 43.4400 ha  
Kelių plotas: 0.2600 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.4000 ha  
Nusausintos žemės plotas: 44.1000 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.7  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 132000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-25  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-05-18

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4 1

Nuosavybės teisė



### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6 1

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-08-31 IDK Nr. 20120210057804  
2021-08-31 Sutartinė hipoteka Nr. 3999  
]rašas galioja Nuo 2022-01-01

6.2.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-04-16 IDK Nr. 20120150019733  
2015-04-16 Sutartinė hipoteka Nr. KR1423  
]rašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Kelio servitutas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-01-13 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-400  
Plotas: 0.26 ha  
]rašas galioja: Nuo 2006-02-11

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a. k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-01 Nuomos sutartis Nr. RG-19/0/01-03  
Plotas: 0.15 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-03-02  
Terminas: Nuo 2019-05-01 iki 2118-05-02

### 8. Žymos:

8 1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 6.30 ha  
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas **6 30 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023 01 01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0783-3038, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400 0783-3038, aprašytas p. 2.1**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **44 10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100123580**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021 10 19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**  
Įregistravimo data: **2021-11-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11940 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:31:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1418397  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2011-03-28  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Talkininkų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-2152-8218  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0006 241 Pryšmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 2.9353 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.9353 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.9353 ha  
Nusausintos žemės plotas: 2.9353 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 2870 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-11-11  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010 10 13

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015 11 16 IDK Nr 20120150065950  
2015-11-16 Sutartinė hipoteka Nr. ASR2487  
įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a k 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-05-01 Nuomos sutartis Nr. RG-19/05/01-05  
Plotas: 0.15 ha  
įrašas galioja: Nuo 2023 03 02  
Terminas: Nuo 2019-05-01 iki 2118-05-02

## 8. Žymos:

8.1

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D 711  
Plotas: 0.83 ha  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.83 ha  
įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr XIII 2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.9353 ha  
įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. **Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-27 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 11SU-69  
2012 03-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo pardavimo sutartis Nr. ASR560  
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Aušros Butkienės įmonė, a.k. 135799440**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr G 755 (842)  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-294  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2152-8218, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr 11VĮ (14 11 2 )-238  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:32:16

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/3632  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-09-22  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Šaltropių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1 Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Šaltropių k.  
Unikalus daikto numeris: 7258-0006-0088  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0006 88 Prysmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 65.4000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 49.3600 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 42.9100 ha  
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.4500 ha  
Miško žemės plotas: 11.7300 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 13.6825 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 1.2600 ha  
Vandens telkinių plotas: 1.4300 ha  
Kitos žemės plotas: 1.6200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 50.4200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 12936 Eur  
Miško medynų vertė: 2695 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 116000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-06-11

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė



### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258 0006 0088, aprašytas p. 2 1  
[registravimo pagrindas: 2018-05-22 IDK Nr. 20120180050127  
2018-05-22 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1037  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7 1 Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VMJ-19/03/21-02  
Plotas: 0.15 ha  
Aprašymas: Terminas - 99 metai  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2002-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1006  
Įrašas galioja: Nuo 2002 03 25

### 8 Žymos

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258 0006 0088, aprašytas p. 2 1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8 2 Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711



Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258 0006 0088, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalūs numeris: **100123580**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**

Įregistravimo data: **2021-11-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16302 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-12-18 15:32:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 72/3632  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1995-09-22  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Šaltropių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2 1

Žemės sklypas  
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Šaltropių k.  
Unikalus daikto numeris: 7258-0006-0088  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7258/0006 88 Prysmančių k v  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 65.4000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 49.3600 ha  
iš jo ariamos žemės plotas: 42 9100 ha  
iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: 6.4500 ha  
Miško žemės plotas: 11.7300 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 13.6825 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02  
Kelių plotas: 1.2600 ha  
Vandens telkinių plotas: 1.4300 ha  
Kitos žemės plotas: 1 6200 ha  
Nusausintos žemės plotas: 50.4200 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 12936 Eur  
Miško medynų vertė: 2695 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 116000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-05-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-06-11

### 3 Daikto priklausiniai iš kito registro įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

### 5 Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7258 0006 0088, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2018-05-22 IDK Nr. 20120180050127  
2018-05-22 Sutartinė hipoteka Nr. ASR1037  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

### 7. Juridiniai faktai:

7 1

Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Raseinių vėjas", a.k. 305020223  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-03-21 Nuomos sutartis Nr. VMJ-19/03/21-02  
Plotas: 0 15 ha  
Aprašymas: Terminas - 99 metai  
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-02

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2002-03-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1006  
Įrašas galioja: Nuo 2002 03 25

### 8 Žymos

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr 7258 0006 0088, aprašytas p 2 1  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023 01 01

8 2

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019 12 19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258-0006-0088, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019 06 06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7258 0006 0088, aprašytas p. 2.1  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja **Nuo 2023 01 01**

9 Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11 Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalūs numeris: **100123580**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-19 įsakymas dėl Raseinių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-263**

Įregistravimo data: **2021-11-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16302 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra