

# **Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Ukmergės m., Ukmergės r. sav. statyba ir eksploatacija**

## **ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**



### **Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:**

**Paulius Nevinskas**, direktorius, UAB „Lairina“

### **Atrankos dokumento rengėjas:**

**Liutauras Stoškus**, direktorius, VšĮ „Darnaus vystymosi centras“

Parengta: 2025-11-21  
Atnaujinta: 2026-01-23  
Versija: 1.1

Suderino: Tomas Jakovlevas, direktorius, UAB „Archipoint LT“

**Vilnius**



**DARNAUS VYSTYMOŠI CENTRAS**

PŪV organizatorius:                      Lairina, UAB  
Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius  
Paulius Nevinskas  
+370 5 261 9470  
[info@lordslb.lt](mailto:info@lordslb.lt)

PŪV adresas:                                Mokyklos g. 2, Ukmergė, Ukmergės r.  
sav.

Prekybos paskirties pastato Mokyklos g. 2, Ukmergės m., Ukmergės r. sav. statyba ir eksploatacija

## ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

PAV atrankos informacijos rengėjas:    Liutauras Stoškus  
VšĮ „Darnaus vystymosi centras“  
A. Stulginskio g. 5-43, LT-01115 , Vilnius  
+370 687 97311  
[info@dvcentras.lt](mailto:info@dvcentras.lt)

## TURINYS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| IVADAS .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| 1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6  |
| 1.1 PŪV organizatorius .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6  |
| 1.2 PAV atrankos dokumentų rengėjas.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6  |
| 2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| 2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7  |
| 2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7  |
| 2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 9  |
| 2.4 Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| 2.5 Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13 |
| 2.6 Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13 |
| 2.7 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 14 |
| 2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15 |
| 2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 18 |
| 2.10 Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30 |
| 2.11 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 |
| 2.12 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 34 |
| 2.13 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 34 |
| 2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir(ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai) .....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 36 |
| 2.15 Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 37 |
| 3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 38 |
| 3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (atofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas..... | 38 |
| 3.2 Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 39 |
| 3.3 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje ( <a href="https://epaslaugos.am.lt/">https://epaslaugos.am.lt/</a> ).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 41 |
| 3.4 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis ( <a href="http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929">http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929</a> ), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptį aprašų, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptį aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ( <a href="http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398">http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398</a> ), kurioje vertingiausios estetinių požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c ..... | 42        |
| 3.5 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje ( <a href="https://stk.am.lt/portal/">https://stk.am.lt/portal/</a> ) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 44        |
| 3.6 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 45        |
| 3.7 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praityje, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 49        |
| 3.8 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 49        |
| 3.9 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre ( <a href="http://kvr.kpd.lt/heritage">http://kvr.kpd.lt/heritage</a> ), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 49        |
| <b>4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>51</b> |
| 4.1 Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiama ar neigiama, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią.....                                                                                                                                                                                                 | 51        |
| 4.2 Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksmų sąveikai .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 54        |
| 4.3 Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 54        |
| 4.4 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 54        |
| 4.5 Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 54        |
| <b>5 LITERATŪROS SĄRAŠAS.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>56</b> |

#### **PRIEDAI:**

|           |                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 PRIEDAS | Deklaracija, kvalifikacijos dokumentai                                 |
| 2 PRIEDAS | Registrų centro išrašas                                                |
| 3 PRIEDAS | Aplinkos oro teršalų sklaidos pažemio sluoksnyje modeliavimo ataskaita |
| 4 PRIEDAS | Triukšmo sklaidos modeliavimo ataskaita. Specifikacijos                |
| 5 PRIEDAS | SRIS išrašas                                                           |
| 6 PRIEDAS | Medžių inventorizacijos su arboristiniu būklės vertinimu ataskaita     |

## Naudojami terminai

|               |                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AAA           | Aplinkos apsaugos agentūra                                                                                                                           |
| AAD           | Aplinkos apsaugos departamentas                                                                                                                      |
| AM            | Aplinkos ministerija                                                                                                                                 |
| BAST          | Buveinių apsaugai svarbi teritorija                                                                                                                  |
| BP            | Bendrasis planas                                                                                                                                     |
| DLK           | Didžiausia leidžiama koncentracija                                                                                                                   |
| DP            | Detalusis planas                                                                                                                                     |
| ES            | Europos Sąjunga                                                                                                                                      |
| KVR           | Kultūros vertybių registras                                                                                                                          |
| LR            | Lietuvos Respublika                                                                                                                                  |
| Natura 2000   | ES saugomų teritorijų tinklas, įkurtas 1992 m., siekiant išsaugoti retas ar nykstančias gamtines buveines bei augalų ir gyvūnų rūšis visoje Europoje |
| NTR           | Nekilnojamo turto registras                                                                                                                          |
| PAST          | Paukščių apsaugai svarbi teritorija                                                                                                                  |
| PAV įstatymas | Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas                                                                                     |
| PAV           | Poveikio aplinkai vertinimas                                                                                                                         |
| PŪV           | Planuojama ūkinė veikla                                                                                                                              |
| RC            | Registru centras                                                                                                                                     |
| RV            | Ribinė vertė                                                                                                                                         |
| SAZ           | Sanitarinė apsaugos zona                                                                                                                             |
| SKN           | Standartinė klimato norma                                                                                                                            |
| SRIS          | Saugomų rūšių informacinė sistema                                                                                                                    |
| TP            | Techninis projektas                                                                                                                                  |
| TPDRIS        | Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinė sistema                                                                                          |
| VMPEI         | Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas                                                                                                           |
| VSTT          | Saugomų teritorijų tarnyba                                                                                                                           |
| ŽGR           | Žemės gelmių registras                                                                                                                               |

## ĮVADAS

Ūkinė veikla (prekybos paskirties pastato statyba ir eksploatacija) planuojama Mokyklos g. 2, Ukmergėje. Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) organizatorius yra UAB „Lairina“. Techninį projektą rengia UAB „Archipoint LT“.

Vadovaujantis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (toliau – PAV įstatymas, prekybos paskirties pastato veikla patenka į PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punktą, kada turi būti atliekamos PAV atrankos procedūros: „10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha).“

PAV atrankos tikslas – nustatyti, ar privaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Ši informacija atrankai dėl PAV atlikti parengta vadovaujantis atrankos dėl PAV tvarkos aprašu, 2017-10-16 LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Apie priimtą atrankos išvadą visuomenė bus informuojama įstatymų numatyta tvarka.

PŪV sklypo artimoje aplinkoje nėra bei jis pats nepatenka į „Natura 2000“ paukščių ar buveinių apsaugai svarbias teritorijas, todėl reikšmingumo nustatymo procedūros nėra atliekamos.

# 1 INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

## 1.1 PŪV organizatorius

|                       |                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------|
| Organizatorius, į.k.: | Lairina, UAB, 306310197                              |
| Adresas:              | Jogailos g. 4, Vilnius, LT- 011116                   |
| Kontaktinis asmuo:    | Paulius Nevinskas                                    |
| Telefonas:            | +370 5 261 9470                                      |
| El. paštas:           | <a href="mailto:info@lordslb.lt">info@lordslb.lt</a> |

## 1.2 PAV atrankos dokumentų rengėjas

|                                  |                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Organizacija, kontaktinis asmuo: | VšĮ „Darnaus vystymosi centras“<br>Liutauras Stoškus     |
| Adresas:                         | A. Stulginskio g. 5-43, LT-01115, Vilnius                |
| Telefonas:                       | +370 687 97311                                           |
| El. paštas:                      | <a href="mailto:info@dvcentras.lt">info@dvcentras.lt</a> |

Deklaracija, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus įgaliotas PAV dokumentų rengėjas atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus pateikiama **1 priede**.

PAV ataskaitos priedų rengėjai yra išvardinti lentelėje žemiau

| Nr. | Rengėjai                                                  | Kontaktai                                                                  | Kvalifikacija                                                                                                                   | Skyrius       |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Liutauras Stoškus<br>VšĮ „Darnas vystymosi centras“       | +370 687 97311<br><a href="mailto:info@dvcentras.lt">info@dvcentras.lt</a> | Biologijos specialybė,<br>30 m. patirtis aplinkosaugos srityje: PAV, oro, vandens, biologinės įvairovės, kraštovaizdžio apsauga | PAV ataskaita |
| 2   | Virginija Žemaitė<br>UAB „Ekoamicus“                      |                                                                            | Aplinkos inžinerijos bakalauro, oro taršos ir triukšmo kompiuterinis modeliavimas                                               | 3 priedas     |
| 3   | Mantas Pranskevičius<br>VGTU Aplinkos apsaugos institutas |                                                                            | Aplinkos inžinerijos mokslų daktaras, oro taršos ir triukšmo kompiuterinis modeliavimas                                         | 4 priedas     |
| 4   | Stasys Mikailionis<br>MB „Sodo sala“                      |                                                                            | Kvalifikuotas arboristas, arboristinė analizė                                                                                   | 6 priedas     |

## 2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 2.1 Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

Planuojama ūkinė veikla: prekybos paskirties pastato Mokyklos g., Ukmergėje statyba ir eksploatacija.

Vadovaujantis PAV įstatymu, prekybos centro veikla patenka į PAV įstatymo 2 priedo 10.2 punktą, kada turi būti atliekamos PAV atrankos procedūros: „10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha).“

Po prekybos paskirties pastato statybos bendras projektuojamas užstatymas su žaliaja zona sieks 14160 m<sup>2</sup> (~1,42 ha).

### 2.2 Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

Planuojama prekybos pastatų statyba. PŪV yra sklype, adresu Mokyklos g. 2 Ukmergės m. Sklypas yra miesto periferinėje dalyje, Pivonijos mikrorajono šiauriniame pakraštyje, kur Antakalnio gatvė jį atskiria nuo Krekšlių mikrorajono.

Sklypo informacija pateikiama **2.2.1 lentelėje**, Nekilnojamo turto registro (toliau – NTR) išrašas pateiktas **2 priede**.

#### 2.2.1 lentelė. PŪV sklypo duomenys.

|                                                                      |                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sklypo adresas ir kadastro Nr.:                                      | Mokyklos g. 2, 8470/0028:106              |
| Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:                         | Kita                                      |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                        | Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| Žemės sklypo plotas:                                                 | 1,4160 ha                                 |
| Nuosavybė:                                                           | PŪV organizatorius                        |
| Esamas užstatymas su vandeniu nelaidžiomis dangomis, ha (%):         | 0 (0)                                     |
| Projektuojamas užstatymas su vandeniu nelaidžiomis dangomis, ha (%): | 1,1463 (81)                               |

Planuojamos ūkinės veiklos vieta parodyta **2.2.1 pav.** Į šiaurę nuo nagrinėjamo sklypo už Antakalnio g. yra įsikūrusi Ukmergės gelžbetonio gamykla, o pietinėje pusėje – Ukmergės uždaras plaukimo baseinas ir Šilo pagrindinė mokykla. Sklypas šiaurės vakarinėje pusėje ribojasi su Bemijos degaline už kurios kitoje Dariaus ir Girėno g. pusėje yra įsikūrusi parduotuvė „Maxima“. Pietvakarinėje dalyje yra nedidelis privačių namų kvartalas. Sklypas pagal paskirtį buvo nenaudojamas, neužstatytas. Jame buvo pieva su pavieniais medžiais. Teritorija buvo naudojama pėsčiųjų tiesiam perėjimui į kitas teritorijas rytų-vakarų kryptimi. Šiuo metu teritorija yra paversta statybviete, pusiau aptverta, joje sandėliuojamos statybinės medžiagos, supiltos žemių, žvyro krūvos.



Projektuojama situacija parodyta **2.2.2 pav.**



**2.2.1 pav.** PŪV vieta. PP2 – AB „Ukmergės gelžbetonis“, SI3 – Ukmergės baseinas, „Šilo“ progimnazija, KD2/d – „Maxima“, GD2 – gyvenamieji namai. Šaltinis: priešprojektiniai pasiūlymai.



**2.2.2 pav.** Suprojektuota situacija. Šaltinis: projektiniai pasiūlymai.

Bendras planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo plotas 1,4160 ha. Įgyvendinus projektą teritorijoje atsiras du vieno aukšto statiniai. Pastatai planuojami pietrytinėje žemės sklypo dalyje. Kitoje šiaurinėje žemės sklypo pusėje projektuojama mažiau nei pusę teritorijos užimanti 161 vietos automobilių stovėjimo aikštelė.

Į teritoriją bus patenkama iš esamų įvažiavimų Antakalnio g. ir Mokyklos g. Į automobilių stovėjimo aikštelę įvažiuojama ir išvažiuojama iš Antakalnio g., o iš Mokyklos g. paliktas privažiavimas prie prekybos pastato Nr. 1 su galimybe apsisukti aptarnaujančiam sunkiajam transportui. Taip pat numatyta galimybė ateityje projektuoti papildomus išvažiavimus iš sklypo į Antakalnio gatvę ir sklypo pietvakarinę pusę. Projektuojamą teritoriją yra patogu pasiekti naudojantis alternatyviomis transporto priemonėmis: dviračiu, paspirtuku, viešuoju transportu, taip pat ir pėsčiomis. Plačiau 2.3.2 skyriuje.

Prekybos paskirties pastatai bus prisijungiami prie miesto centralizuotų tinklų - vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršių nuotekų, šilumos tiekimo, dujotiekio, elektros ir ryšių tinklų. Detaliau apie nuotekų tvarkymo sprendinius 2.8 skyriuje.

Igyvendinus PŪV 81 proc. sumažės vandeniu laidžių dangų plotas. Nepatenkantys į užstatomą ir automobilių stovėjimui skirtą plotą pavieniai medžiai bus išsaugomi. Likusiose žaliosiose zonose projektuojami želdiniai, sodinami medžiai (žr. **2.2.2 pav.**).

Pagrindinių projektuojamų ir pagal bendrąjį planą leidžiamų reglamentų palyginimas yra pateiktas **2.2.2 lentelėje**.

**2.2.2 lentelė.** Bendrajame plane numatytų reglamentų ir projektuojamų parametrų palyginimas

| Parametrai                                    | Bendras planas | Projektuojama |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Sklypo užstatymo intensyvumas (UI)            | 1,0            | 0.31          |
| Sklypo užstatymo tankis (UT)                  | 45%            | 33,74%        |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais | 15 m           | 9 m           |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius | 2-3 a.         | 1 a.          |
| Užstatymo tipas                               | pr / su / lp   | lp            |

Šiuo metu yra rengiami PŪV projektiniai pasiūlymai.

### 2.3 Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

#### 2.3.1 Esama vykdoma ūkinė veikla

Šiuo metu teritorija yra paversta statybviete, pusiau aptverta, joje sandėliuojamos statybinės medžiagos, supiltos žemių, žvyro krūvos.

#### 2.3.2 Planuojama ūkinė veikla, technologijos ir pajėgumai

Atliekant PAV atranką vertinami visos planuojamos infrastruktūros įrengimo ir jos naudojimo ūkinei veiklai poveikis.

Žemės sklype planuojama statyti 2 vieno aukšto pastatus (žr. **2.2.2 pav.**). 1 pastate įsikurs maisto prekių parduotuvė. 2 pastate patalpos bus nuomojamos įv. paslaugas teikiančioms įmonėms. Pastatai projektuojami išilgai pietvakarinės ir pietrytinės PŪV žemės sklypo kraštinių iš pietrytinės pusės paliekant privažiavimą ir apsisukimo galimybę aptarnaujančiam sunkiasvoriui transportui.

Neužimta statiniais teritorija aplink pastatą Nr. 1 yra naudojama želdynams formuoti.

Numatoma, kad vienu metu prekybos patalpose gali lankytis nuo keliasdešimt iki 250 lankytojų. Jiems automobiliais atvykti suprojektuojamos 161 vieta automobiliams. Iš jų 33 vietos skirtos elektromobiliams su šalia jų suplanuotomis įkrovimo stotelėmis. 7 standartinės ir 2 elektromobiliams skirtos vietos numatytos neįgalųjų asmenų automobiliams pasistatyti. Šalia pastato Nr. 1 bus įrengti ir 6 dviračių laikikliai, skirti 12 dviračių. Sklype bei jo prieigose papildomi dviračių takai neprojektuojami, tačiau projektuojami pėsčiųjų takai ir jungtys su aplinkinėse teritorijose esančiais pėsčiųjų takais taip išlaikant integralumą ir sudarant patogias sąlygas pėsčiųjų srautams. Šaligatvis ir dviračių takas yra nutiestas palei Antakalnio g.

Patekimas į PŪV teritoriją yra realizuojamas keliomis transporto rūšimis. Lengvaisiais automobiliais prekybos centro lankytojams atvykimas numatytas iš Antakalnio g. Ta pačia

jvažs naudosis ir krovininis transportas, kuriam reikės privažiuoti prie statinio Nr. 2. Sunkiajam transportui numatytas įvažiavimas iš Mokyklos g., kuri turės būti pertvarkyta ir pritaikyta sunkiasvorio transporto judėjimui. Į prekybos centrą taip pat bus galima atvykti pėsčiomis arba dviračiu. Naudotis galima ir viešuoju transportu. Antakalnio g. iš abiejų sklypo pusių yra autobusų sustojimo stotelės, kuriose stoja 1, 3, 6, 7 autobusai.

Vertinama, kad atsiradus naujam traukos objektui transporto automobilių transporto srautai aplinkoje padidės. Daugiau apie tai 2.9.1 skyriuje.

Numatoma maisto produktų ir plataus vartojimo prekių prekyba ir su tuo susijusi veikla. Prekės saugomos surūšiuotos ir supakuotos gamintojo taroje ir pakuotėse, kartoninėse dėžėse. Prekes atgabenamos transportu, laikantis saugaus gabenimo ir temperatūrinio režimo taisyklių, didmeniniais kiekiais. Medžiagų perpakavimas, pilstymas objekte nenumatomas. Prekės sandėliuojamos sausose patalpose, įrengtuose metaliniuose stelažuose, sugrupavus į atskirus pogrupius pagal paskirtį ir medžiagų tipą.

Numatoma naudoti tik sertifikuotą technologinę įrangą, skirtą prekių laikymui, bei optimaliai parinktas, taupančias išteklius vidaus inžinerines sistemas – šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo. Sandėliavimo patalpose numatomas skirtingų temperatūrinių režimų zonos – maisto prekėms reikalaujančioms šaldymo ir sauso saugojimo zonos kitoms prekėms. Visos statinio patalpos bus projektuojamos atsižvelgiant į visus higienos ir sanitarijos reikalavimus. Vanduo prekybos pastato gesinimo sistemoms teikiamas iš centralizuotų tinklų. Nuotekos surenkamos į centralizuotus tinklus.

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 val., pamainų skaičius – dvi. Numatoma, kad maisto prekių parduotuvėje iš viso bus įdarbinta iki 10-ties darbuotojų. Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą 6.00-13.00 val. Visos prekės pristatomos sunkvežimiais, jų laikymo sąlygas atitinkančiuose konteineriuose. Prekės iškraunamos projektuojamoje rampoje į prekių priėmimo zoną pastate Nr. 1. Taip pat kroviniai bus atvežami ir į pastatą Nr. 2. Numatoma, kad sunkiojo transporto eismo intensyvumas bus 5-6 sunkvežimiai per parą. Numatomas platus fasuoto maisto prekių ir ne maisto prekių asortimentas. Pastatuose gamybinė veikla nebus vykdoma, produkcija negaminama. Į parduotuvę atgabenama tik iš anksto tiekėjų perdirbta/apdorota ir supakuota produkcija. Maitinimo paslaugos gali būti teikiamos nuomojamose patalpose. Pačioje parduotuvėje nevykdomas joks pakartotinis ar papildomas produktų perdirbimas, išskyrus iš anksto paruoštų kepimui ir užšaldytų kepinių kepimas. Pardavimas bus vykdomas tik iš savitarnos prekystalių ir šaldytuvų. Siekiant palaikyti maksimaliai trumpą maisto prekių buvimo parduotuvėje laiką ir maksimalią produktų rotaciją, maisto prekių užsakymas vyksta kiekvieną dieną. Užsakomas maisto produktų kiekis reikalingas pakankamam dienos asortimentui palaikyti. Duona ir jos gaminiai, cukrus, miltai saldainiai, daržovės ir kitos maisto prekės bus sudėtos prekybos salėje į toms prekėms pritaikytas lentynas, pagamintas iš higienos normas atitinkančių medžiagų. Ne maisto prekės taip pat bus sudėtos į konkrečioms prekėms pritaikytas lentynas. Pastato statybai ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikaupytų nešvarumai. Parduotuvėje numatomas presas - kartono ir popieriaus pakuotėms spausti. Numatomi atskiri personalo kambariai, moterų, vyrų ir neįgalųjų WC, valymo įrangos ir priemonių patalpa.

Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, šilumos tiekimo tinklai, elektros tiekimo tinklai, dujotiekio trasos, ryšių kanalizacijos. Taip pat vietovėje išvystyta autotransporto infrastruktūra. Teritoriją iš šiaurės vakarų riboja Antakalnio gatvė (dvipusio eismo, 2 juostų, kelias Nr. 115). Iš pietryčių pusės sklypą riboja prastos būklės iš dalies asfaltuota vienos juostos Mokyklos g. Iš kitų pusių

sklypo riba nėra aiškiai vizualiai išreikšta.

Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu. Langai, durys daromi iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.

Neužstatyta teritorijos dalis bus užsodinama želdiniais. Pietrytinėje teritorijos pusėje želdynai bus formuojami iš krūmų ir puskrūmių, o palei teritorijos perimetrą iš pietrytinės ir šiaurės rytinės pusės sodinami medžiai. Išsaugomi vienas pietrytinėje pusėje ir du šiaurės vakarinėje pusėje augantys medžiai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Projekte numatytas apželdinamo sklypo plotas (19,04%) yra didesnis nei 2024 m. gruodžio 5 d. aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo nurodyta mažiausia želdynų ploto norma, taikoma komercinės paskirties objektų teritorijoms<sup>1</sup>. Kompensacinių priemonių taikyti nereikia.

Sklype numatomas medžių kirtimas. Medžių kirtimas bus atliekamas tik tam gavus Ukmergės miesto savivaldybės leidimą. Dalis medžių, kurie bus išsaugomi, esant tikimybei juos pažeisti statybos darbų metu, turės būti iki darbų pradžios aptverti ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Šalia kamienų negali būti sandėliuojamos statybinės medžiagos ar atliekos bei supilamas gruntas. Taip pat turi būti apsaugomi ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto augantys medžiai ar krūmai (krūmams taikomas 1 metro aptvėrimo atstumas nuo jų centrinės dalies).

Įgyvendinus projektą sklypo vizualizacija pateikta 2.3.2.1\_1-2 pav.



2.3.2.1\_1 pav. Sklypo vizualizacija iš pietinės pusės. Šaltinis: projektiniai pasiūlymai.

---

<sup>1</sup> [Suvestinė įsakymo Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo redakcija.](#)





2.3.2.1\_2 pav. Sklypo vizualizacija iš šiaurinės pusės. Šaltinis: projektiniai pasiūlymai.

**2.4 Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis**

Statybos darbų metu naudojamos įvairios statybinės medžiagos ir žaliavos – betonas, metalas, plytos, stiklas, izoliacinės medžiagos, vamzdiniai, kt. medžiagos ir įranga. Tikslūs naudojamų medžiagų kiekiai bus tikslinamai ir nurodomi techniniame ir darbo projekte.

Statybinės medžiagos, konstrukcijos, statybiniai įrengimai ir mechanizmai sandėliuojami sklypo ribose. Statybinėms medžiagoms, konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmsams įrengti, laikyti ar saugoti įrengiama aikštelė.

Statybos metu cheminės ar radioaktyvios medžiagos, atliekos nebus naudojamos ir saugomos.

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl eksploatacijos metu žaliavos ir medžiagos bus naudojamos tik esant infrastruktūros atnaujinimo ir tvarkymo poreikiui. Patalpų valymui bus naudojamos tam tikslui skirtos cheminės valymo priemonės, kurios bus laikomos tam numatytose vietose. Vienu metu parduotuvės eksploatavimo reikmėms gali būti laikoma iki 50 litrų valymo priemonių.

Planuojamose patalpose nebus saugomas ir naudojamas pavojingų medžiagų kiekis, viršijantis nustatytą Lietuvos ūkio objektuose naudojamų pavojingų medžiagų ribinius kiekius<sup>2</sup>. Sprogstamų, degių, dirginančių, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių

<sup>2</sup> LR Vyriausybės 2024 m. kovo mėn. 6 d. nutarimas Nr.173 [Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m.](#)

teratogeninių, mutageninių atliekų nebus. Radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir saugomos. Veiklos metu pavojingų atliekų nesusidarys.

## **2.5 Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės**

Geriamasis vanduo PŪV metu bus vartojamas ūkio buities poreikiams. Vanduo taip pat esant poreikiui būtų naudojamas gaisrų gesinimui ir želdynų laistymui. Bendras projektuojamas suvartojamo vandens kiekis didele dalimi priklausys nuo nuomojamose patalpose vykdomų veiklų. Planuojama, kad sunaudojamo vandens kiekis neturėtų viršyti 2,2 m<sup>3</sup>/d (0,7 tūkst. m<sup>3</sup>/metus). Visas sunaudojamas vanduo bus automatizuotai apskaitomas. Vanduo pagal sutartį bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vanduo bus naudojamas parduotuvės technologiniams procesams, darbuotojų ir lankytojų buitiniams poreikiams tenkinti, parduotuvės bei kitų patalpų valymui ir plovimui, taip pat nuomojamose patalpose teikiamų paslaugų poreikiams.

Regeneracinis vandenvietės pajėgumas nevertinamas, kadangi vanduo bus tiekiamas iš Ukmergės miesto centralizuotų vandentiekio tinklų, individualus vandens išteklių išgavimas nenumatomas.

Tiesiogiai planuojamos ūkinės veiklos metu žemė, dirvožemis, biologinės įvairovės elementai naudojami nebus. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, veikos metu poveikio žemei, dirvožemiui, biologinei įvairovei taip pat nebus.

Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus prieš tai juos išvalius naftos produktų gaudyklėse. Buitinės nuotekos taip pat bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus prieš tai technologines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėse. Todėl nuotekos vandenų ir dirvožemio neters.

Išlikęs derlingas dirvožemio sluoksnis prieš statybų pradžią turi būti nukasamas ir laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybą ir suformavus reljefą nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis panaudojamas želdinių formavimo teritorijoje. PŪV vykdymo metu kitų gamtinių ir biologinės įvairovės išteklių naudojimas nenumatomas.

## **2.6 Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)**

Šiluma būtų gaunama iš UAB „Ukmergės šiluma“ pagal jų išduotas sąlygas. Įdiegiama vėdinimo, vėsinimo ir šaldymo įranga. Elektros energija būtų perkama iš pasirinkto elektros tiekėjo. Taip pat yra numatoma elektros energiją gamintis vietoje, panaudojant saulės elektrinę, kurią planuojama įrengti ant pastato Nr. 1 stogo. Visi sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Objekte projektuojamas 120 kW galios avarinis dyzelinis generatorius (veikla priešgaisrinių sistemų užtikrinimui avarijų / sutrikimų atveju), sprendiniai tikslinami techninio projekto metu. Dyzelinis generatorius galėtų būti naudojamas profilaktinių patikrinimų metu (1 kartą per mėnesį po 15-20 minučių) ir avarijų atveju. Nevertinant avarijų,

sudeginamo dyzelino kiekis per metus būtų apie 40 l.

## **2.7 Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas**

Statybų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus išrūšiuojamos ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Šių atliekų kiekis dabartiniame vertinimo etape nėra žinomas ir būtų įvertintas tolimesniuose techninio projektavimo etapuose. Susidariusios atliekos bus tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis<sup>3</sup>. Suvestinė informacija apie statybos metu susidaranti atliekas pateikta **2.7.1 lentelėje**.

**2.7.1 lentelė.** Susidaranti atliekos statybos darbų metu.

| Kodas     | Pavadinimas                                                                         | Pavojingumas |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 17 01 01  | betonas                                                                             |              |
| 17 01 02  | plytos                                                                              |              |
| 17 02 01  | medis                                                                               |              |
| 17 02 02  | stiklas                                                                             |              |
| 17 02 03  | plastikas                                                                           |              |
| 17 03 01* | bituminiai mišiniai, kuriuose yra akmens anglių dervos                              |              |
| 17 03 02  | bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01                                            |              |
| 14 04 02  | aliuminis                                                                           |              |
| 17 04 05  | geležis ir plienas                                                                  |              |
| 17 04 11  | kabliai, nenurodyti 17 04 10                                                        |              |
| 17 05 04  | gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03                                             |              |
| 17 08 02  | gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01                        |              |
| 17 09 04  | mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03 |              |

Eksplotacijos laikotarpiu susidarys šios atliekos: pakuotės atliekos, popieriaus ir kartono, medinės pakuotės, mišrios pakuotės, buitinės atliekos. Visos atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis<sup>4</sup>. Atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus atitinkamai paženklintus konteinerius pagal Ukmergės rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus<sup>5</sup>.

Susidaranti pakuočių atliekos – popieriaus, kartono bus surenkamos, supresuojamos parduotuvėje ir pristatomos į numatytos maisto prekių parduotuvės logistikos centrą, kuriame bus tvarkomos dėl perdavimo atliekų tvarkytojams arba perdirbimui.

Stiklas, surenkamas parduotuvėje įrengtuose surinkimo taškuose, bus smulkinamas dalinai ir surenkamas į konteinerius, bei pristatomas į numatytos maisto prekių parduotuvės logistikos centrą tolesniam tvarkymui.

Plėvelė, mišri pakuotė bus surenkama parduotuvėje į konteinerius ir toliau perduodama atliekų tvarkytojams.

<sup>3</sup> Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. [įsakymas](#) Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

<sup>4</sup> [Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“](#) (aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija).

<sup>5</sup> Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2025 gegužės 29 d. sprendimas Nr. 7-106 „Dėl Ukmergės rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

Sugedusi šaldymo, vėdinimo, šildymo įranga, perdegusios apšvietimo lemputės bus surenkamos atskirai ir atiduodamas elektronikos atliekų perdirbėjams.

Patalpų pertvarkymo, remonto susidariusios stelažų, prekystalių, baldų, pertvarų, šaldymo bei kondicionavimo įrangos, kompiuterių ir jų priedų, elektros prietaisų ir instaliacijos atliekos bus atiduodamos atitinkamai stambiagabaričių ir elektronikos atliekų tvarkytojams, taip pat, esant reikalui, statybinių atliekų tvarkytojams.

Prižiūrint želdynus susidarys žaliųjų atliekų (šakų, lapų, žolės). Jos bus surenkamos aplinką tvarkančių įmonių ir teisės aktų nustatyta tvarka pridudamos perdirbti.

Suvestinė informacija apie eksploatacijos metu susidarančias atliekas pateikta **2.7.2 lentelėje**.

**2.7.2 lentelė.** Susidarančios atliekos eksploatacijos metu.

| Kodas    | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pavojingumas |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 15 01 01 | popieriaus ir kartono pakuotės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 15 01 02 | plastikinės (kartu su polietilentereftalatinėmis) pakuotės                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | nepavojingos |
| 15 01 03 | medinės pakuotės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nepavojingos |
| 15 01 04 | metalinės pakuotės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | nepavojingos |
| 15 01 06 | mišrios pakuotės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | nepavojingos |
| 15 01 07 | stiklo pakuotės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | nepavojingos |
| 20 01 21 | dienos šviesos lempos ir kitos atliekos, kuriose yra gyvsidabrio                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | pavojingos   |
| 20 01 35 | nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21 ir 20 01 23, kurioje yra pavojingųjų sudedamųjų dalių (elektros ir elektronikos įrenginių pavojingose sudedamosiose dalyse gali būti akumuliatorių ir baterijų, nurodytų 16 06 ir pažymėtų kaip pavojingos; gyvsidabrio jungiklių, elektroninių vamzdžių stiklo, kito aktyvintojo stiklo ir kita) | pavojingos   |
| 20 01 36 | nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, nenurodyta 20 01 21, 20 01 23 ir 20 01 35                                                                                                                                                                                                                                                                             | nepavojingos |

Maisto atliekos susidarys tokiu atveju, jei nuomojamose patalpose bus teikiamos ir maitinimo paslaugos. Susidariusios maisto atliekos turi būti surenkamos atskirai nuo kitų atliekų ir perduodamos biodegraduojančių atliekų tvarkytojams teisės aktuose nustatyta tvarka.

Antžeminės atliekų konteinerių zonos numatytos sklypo rytinėje pusėje šalia pastato Nr. 1 ir sklypo vakarinėje pusėje šalia pastato Nr. 2. Aptarnaujantis transportas į atliekų konteinerių aikšteles galės patekti iš Mokyklos g. ir Antakalnio g.

## **2.8 Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas**

Prekybos centras bus aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Bus projektuojami 2 vandentiekio įvadai atskirai į abu pastatus. Jungiamasi prie UAB „Ukmergės vandenų“ vandentiekio tinklo.

Veiklos metu susidarys šios nuotekos:

- Buitinės nuotekos iš administracinių ir prekybos patalpų.



- Paviršinės nuotekos.

Susidarančių buitinių nuotekų kiekis lygus suvartojamo ir į objektą tiekiamo geriamojo vandens kiekiui, kuris apskaitomas vandens skaitikliais. Planuojama, kad buitinių nuotekų susidarys apie 2,2 m<sup>3</sup>/d, 0,7 tūkst. m<sup>3</sup>/metus (pagal UAB „Ukmergės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 140/25). Duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Buitinės nuotekos išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus laikantis bendrųjų Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų<sup>6</sup>. Jei „Ukmergės vandenys“ nustatys kitus reikalavimus, bus jų laikomasi.

Lietaus nuotekas planuojama išleisti į miesto paviršinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos bus renkamos nuo pastatų stogų, automobilių stovėjimo vietų. Nuo automobilių stovėjimo vietų projektuojama atskira lietaus nuotekų surinkimo sistema. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu. Nuo automobilių stovėjimo vietų surenkamos paviršinės nuotekos prieš patenkant į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus valomos naftos gaudyklėje, našumas apie 8 l/s. Planuojama viso 1-2 naftos gaudyklės, tikslus įrenginių kiekis, pajėgumas parenkamas techniniame projekte.

Sniegas nuo teritorijos kietųjų dangų bus sandėliuojamas vietoje, sustumtas krūvose.

Paviršinių nuotekų užterštumas atitiks tipines urbanizuotoje, ne gamybinės paskirties teritorijoje, susidarančių paviršinių nuotekų charakteristikas, nuotekų užterštumo ribinės vertės atitiks Paviršinių nuotekų reglamento<sup>7</sup> reikalavimus:

- Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija - 50 mg/l;
- BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O<sub>2</sub>/l,
- Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 183,7 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

- $I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;
- $C_d$  - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;
- $C_v$  - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

|                          |      |     |
|--------------------------|------|-----|
| Sklypo plotas $F_{sk}$ - | 1,42 | ha; |
| Kietos dangos $F_d$ -    | 0,71 | ha; |
| Vejų plotas $F_v$ -      | 0,27 | ha; |
| Stogo plotas $F_{st}$ -  | 0,44 | ha. |

<sup>6</sup> Aplinkos ministro 2006 gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

<sup>7</sup> Aplinkos ministro 2007 balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

$Q_{lt}$  – lietaus nuotekų debitas;

$\beta$  - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta  $\beta = 1$ ;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s},$$

kai:

$I$  - lietaus intensyvumas (l/s·ha);

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

$C_{vid}$  - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s x ha)},$$

kai:

$A$ ,  $B$ ,  $c$  – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (Retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));

$T$  – lietaus trukmė, min; 20 min.

Vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas  $C_{vid}$  apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

$C_i$  – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Priimti koeficientai kietai dangai 0,95, vejai 0,22;

$F_i$  – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas  $C_i$ ) nuotėkio baseino dalis;

$F$  - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis m<sup>3</sup>/ metus apskaičiuojamas<sup>8</sup>:

$$W = 10 H \text{ ps } F K,$$

kur:

$H$  – standartinės klimato normos (SKN) kritulių kiekis Ukmergėje<sup>9</sup> - 656 mm);

$\text{ps}$  – paviršinio nuotėkio koeficientas,  $\text{ps}=0,85$  – stogų dangoms;

$\text{ps}=0,83$  – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;

$\text{ps}=0,2$  – žaliams plotams (pavyzdžiui, pievos, vejų, gėlynai ir pan.), kuriuose įrengta vandens surinkimo infrastruktūra;

$F$  – stogo/ kietųjų dangų plotas, ha

$K$  – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas,  $K$  lygus 0,85, jei nešalinamas,  $K$  lygus 1.

Skaičiavimai apima vandeniui nelaidžias ir laidžias dangas. Sklypo plotas – 1,42 ha

- Stogų plotas: 0,44 ha;

- Automobilių stovėjimo aikštelės, įvažiavimų / išvažiavimų plotas: 0,53 ha;

- Kitų kietųjų dangų bendras plotas: 0,18 ha;

<sup>8</sup> Aplinkos ministro 2007 balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“

<sup>9</sup> <https://www.meteo.lt/klimatas/lietuvas-klimatas/klimato-duomenys/>

- Žalios zonos plotas: 0,27 ha

Susidarantis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo stogų (sąlyginai švarios nuotekos):

$$W = 10 \times 656 \times 0,85 \times 0,44 \times 1 = 2453,44 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Susidarantis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo kietųjų dangų:

$$W = 10 \times 656 \times 0,83 \times 0,18 \times 1 = 98,01 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Susidarantis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo parkavimo aikštelių:

$$W = 10 \times 656 \times 0,83 \times 0,53 \times 1 = 2885,74 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Susidarantis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo žalios zonos:

$$W = 10 \times 656 \times 0,2 \times 0,27 \times 1 = 354,24 \text{ m}^3/\text{metus}$$

Bendras apskaičiuotas vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis yra 5791,43 m<sup>3</sup>/metus.

## 2.9 Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

### 2.9.1 Tarša į aplinkos orą

Planuojamame statyti objekte stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma, išskyrus avarinį dyzelinį elektros generatorių, apie kurį informacija yra pateikta žemiau. Šilumą pastatai gaus nuo centralizuotų miesto šilumos tinklų. Pagrindiniai oro taršos šaltiniai - lengvieji automobiliai, aptarnaujantis transportas.

Galimas laikinas dulkių ir oro taršos padidėjimas statybos metu. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, ratų plovimas.

Kaip nurodoma 2.6 skyriuje, objekte projektuojamas nepriklausomas avarinis elektros energijos šaltinis – dyzelinis elektros generatorius kaip avarinis elektros energijos šaltinis, kuris avarijos atveju garantuotų elektros maitinimą. Generatoriaus galutiniai parametrai ir jo lokalizacija bus suderinta techninio projekto rengimo metu. Šiame etape yra vertinama, kad turėtų užtekti 120 kW galios dyzelinio elektros generatoriaus. Elektros generatorius projektuojamas pietinėje sklypo pusėje, šalia pirmo pastato (žr. **2.9.1.1 pav.**).



**2.9.1.1 pav.** Schema su pavaizduota preliminaria dyzelinio generatoriaus lokalizacija.

Dyzelinis elektros generatorius veiktų profilaktinių patikrinimų metu (1 kartą per mėnesį po 15-20 minučių) ir avarijų atveju.

Vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2023“ skyriuje 1.A.4.a.i, 1.A.4.b.i, 1.A.4.c.i, 1.A.5.a 1.A.5.a Small combustion lentelėje „3.31 Tier 2 emission factors for non-residential sources, reciprocating engines burning gas oil“ pateiktais teršalų emisijų faktoriais, apskaičiuojame per generatoriaus veikimo laiką išsiskyrusių teršalų kiekį. Vertinama, kad elektros tiekimo sutrikimai mieste bus pašalinti per 1 val. , o generatorius profilaktinių patikrinimų metu veiks iki 20 minučių.

Teršalų kiekis įrenginiui apskaičiuojamas pagal formulę:

$$E_{\text{teršalo}} = GJ \times EF_{\text{teršalo}}, \text{ kur}$$

$E_{\text{teršalo}}$  – teršalo kiekis, t/val;

$EF_{\text{teršalo}}$  – Teršalo emisijos faktorius g/ GJ

GJ – Pagamintas elektros energijos kiekis

Analizuojami pagrindiniai degimo metu susidarantys teršalai:  $\text{NO}_x$ , CO, nemetaninės kilmės LOJ,  $\text{KD}_{10}$ ,  $\text{KD}_{2,5}$ .

Profilaktinių patikrinimų metu su generatoriumi pagamintas energijos kiekis bus lygus  $120\text{kWh}/3 = 0,144 \text{ GJ}$ . Atitinkamai per 20 min aplinką patektų:

$$E_{\text{NO}_x} = 0,144 \times 942 \times 10^{-6} = 0,000136 \text{ t.}$$

$$E_{\text{CO}} = 0,144 \times 130 \times 10^{-6} = 0,000019 \text{ t.}$$

$$E_{\text{NMLOJ}} = 0,144 \times 50 \times 10^{-6} = 0,000007 \text{ t.}$$

$$E_{\text{KD}_{10}} = 0,144 \times 30 \times 10^{-6} = 0,000004 \text{ t.}$$

$$E_{\text{KD}_{2,5}} = 0,144 \times 30 \times 10^{-6} = 0,000004 \text{ t.}$$

Atitinkamai per metus (4 variklio darbo valandas) į aplinką patektų:

$$E_{\text{NO}_x} = 0,000136 \text{ t} \times 12 = 0,001632 \text{ t} = 1,632 \text{ kg}$$

$$E_{\text{CO}} = 0,000019 \text{ t} \times 12 = 0,000228 \text{ t} = 228 \text{ g}$$

$$E_{\text{NMLOJ}} = 0,000007 \text{ t} \times 12 = 0,000084 \text{ t} = 84 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}_{10}} = 0,000004 \text{ t} \times 12 = 0,000048 \text{ t} = 48 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}_{2,5}} = 0,000004 \text{ t} \times 12 = 0,000048 \text{ t} = 48 \text{ g}$$

Avarijų atveju laikoma, kad elektros tiekimo sutrikimai mieste bus pašalinti per 1 val. Tokiu atveju, teršalų kiekis įrenginiui per valandą būtų:

$$E_{\text{NO}_x} = 0,432 \times 942 \times 10^{-6} = 0,000407 \text{ t} = 407 \text{ g}$$

$$E_{\text{CO}} = 0,432 \times 130 \times 10^{-6} = 0,000056 \text{ t} = 56 \text{ g}$$

$$E_{\text{NMLOJ}} = 0,432 \times 50 \times 10^{-6} = 0,000021 \text{ t} = 21 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}_{10}} = 0,432 \times 30 \times 10^{-6} = 0,000013 \text{ t} = 13 \text{ g}$$

$$E_{\text{KD}_{2,5}} = 0,432 \times 30 \times 10^{-6} = 0,000013 \text{ t} = 13 \text{ g}$$

Paprastai laikoma, kad tokia keliama tarša yra mažai reikšminga. Tačiau jei ją sulyginame su automobilių keliama tarša, tai net palyginus su benziniais automobiliais iki Euro standartų įvedimo, kurie išmesdavo maždaug  $2,5 \text{ g/km NO}_x$ , gausime, kad generatoriaus valandos darbas prilygsta maždaug 162,8 nuvažiuotiems kilometrams. Tuo tarpu nauji (Euro 5 ir aukštesnio standarto) automobiliai išmeta mažiau nei  $0,1 \text{ g/km NO}_x$ . Tai reiškia, kad išmestų tokį kiekį  $\text{NO}_x$ , naujas benzininis automobilis gali nuvažiuoti daugiau kaip 4000 km.

Dėl su planuojama komercine veikla atsiradus traukos centrui, persigrupuos transporto srautai aplinkinėse gatvėse. Atsiradus erdvė, galinti talpinti iki 161 automobilių vienu metu. Išaugęs automobilių srautas Antakalnio g. ruože netoli PŪV, Mokyklos g. ir, tikėtina,

nežymiai, Dariaus ir Girėno gatvės dalyje nuo Antakalnio g. pusės. Numatomas papildomas sunkiojo transporto eismas 5-6 sunkvežimiai per parą (nuo 6.00 val. iki 13.00 val; maksimaliai 2 sunkiojo transporto priemonės per valandą), padidės aptarnaujančio komercinio transporto srautas. Sunkiasvoriui transportui numatytas privažiavimas prie prekybos pastato Nr. 1 uždaros rampos iš rekonstruojamos Mokyklos gatvės. Krovininiam transportui patekimas prie prekybos pastato Nr. 2 numatomas iš Antakalnio gatvės.

Šioje studijoje analizuojami pagrindiniai kuro degimo metu išmetami teršalai: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai ( $\text{NO}_x$ ), nemetatinės kilmės lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir dviejų dydžių kietosios dalelės ( $\text{KD}_{2,5}$  ir  $\text{KD}_{10}$ ).

Atliekant vertinimą skaičiuojama:

- kokia būtų PŪV metu generuojama tarša be foninio aplinkos oro užterštumo;
- kokia būtų PŪV metu generuojama tarša su foniniu aplinkos oro užterštumu.

Nagrinėjamu atveju pagrindinis PŪV metu generuojamos taršos šaltinis būtų padidėjęs automobilių srautas Antakalnio g. ir aplinkinėse gatvėse. Daroma prielaida, kad transporto srauto valandinis pasiskirstymas tiek PŪV teritorijoje, tiek artimiausioje PŪV teritorijai aplinkoje - artimiausioje Antakalnio gatvės atkarpoje – bus toks pats. Oro tarša dėl PŪV vertinama kartu su fonine aplinkos oro tarša, kurią sukelia ir esamas transporto priemonių srautas Antakalnio gatvėje (artimiausioje PŪV objektui aplinkoje). Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) 2024 m. Antakalnio gatvėje, artimiausioje PŪV objektui atkarpoje įvertinamas remiantis AB „Via Lietuva“ transporto srautų Ukmergės mieste ir aplink Ukmergės miestą matavimų duomenimis. Vertinama, kad blogiausio scenarijaus (didžiausio tikėtino transporto intensyvumo) atveju jis galėtų siekti 4608 automobilių. Įvertinus PŪV objekto VMPEI (4480), bendras VMPEI Antakalnio gatvėje, artimiausioje PŪV objekto aplinkoje galėtų būti lygus 9088 automobilių.

Automobilio srauto įvertinimui buvo naudojamosi posto centrinėje miesto dalyje, dviejų postų ant kelio Nr. 115 ir posto ant kelio Nr. 231 VMPEI duomenys (žr. **2.9.1.2 pav.**). Šių postų VMPEI 2024 m. buvo atitinkamai 10988, 1944, 2786 ir 2711 automobiliai. Vidurkis būtų 4609,75, kas maždaug atitiktų 192 automobilius per valandą ( $192 \times 24 \text{ val.} = 4608$ ). Toks srautas, įvertinus turimus duomenis iš centrinės miesto dalies ir užmiestyje, atrodo gana realus. Taip pat, remiantis AB „Via Lietuva“ duomenimis preziumuojama, kad sunkusis transportas sudaro 10 proc. srauto. Tai irgi didžiausio tikėtino poveikio scenarijus. Realybėje sunkiojo transporto dalis yra mažesnė.



**2.9.1.2 pav.** Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas 2024 m. Rodykle pažymėta PŪV. Šaltinis: Via Lietuva.

Skaičiuojant automobilių srautus į prekybos centrą buvo remiamasi keliomis prielaidomis. Pirmą jų yra ta, kad jei atitinkančioje planuojamos parduotuvės dydį prekybos centre pirkėjas, remiantis viešai prieinamais Google teikiamais duomenimis, praleidžia vidutiniškai 15 min, tai per valandą pirkėjai pasikeičia 4 kartus. Jei laikytume, kad visos parkavimo vietos piko metu yra užimamos, tai tokiu atveju per valandą galėtų atvykti 644 automobilių ( $161 \times 4 = 644$ ). Tačiau net centre, kur didžiausias automobilių eismo intensyvumas, maksimalus automobilių pralaidumas per valandą piko metu 2019 metų duomenimis buvo tik virš 500 automobilių<sup>10</sup>. Todėl sunku tikėtis, kad Antakalnio g. šalia įvažiavimo į PŪV teritoriją pralaidumas ir realus srautas piko metu galėtų viršyti 500 automobilių per valandą. Todėl ši reikšmė buvo pasirinkta skaičiuojant didžiausio tikėtino poveikio scenarijų.

Prekybos patalpų lankomumas paros bėgyje buvo vertintas pasiremiant analogiško prekybos centro Ukmergėje (Vytauto g. 60, „RIMI“) viešai prieinamais užimtumo duomenimis. Šis centras yra pasirinktas kaip esantis ant didžiausios eismo arterijos Ukmergėje, kas leidžia prognozuoti, jog teoriškai dėl savo lokalizacijos gali pritraukti daugiau automobiliais atvykstančių pirkėjų nei kiek labiau periferinėje Ukmergės miesto dalyje planuojama parduotuvė ir tokiu būdu, vėlgi, gali reprezentuoti didžiausio tikėtino poveikio scenarijų, kuris ir yra modeliuojamas. Analogo principu modeliuojamas transporto priemonių skaičius per valandą skirtingomis savaitės dienomis prie planuojamų prekybos paskirties pastatų yra pateiktas **2.9.1.1 lentelėje**.

Iš **2.9.1.1 lentelėje** ekstrapoliacijos būdu gautų automobilių srautų dinamikos buvo suskaičiuotas vidutinis per valandą automobilių kiekis, kuris lygus 319,65 (apvalinama iki 320 automobilių). Kadangi per parą parduotuvė turėtų dirbti 14 val. Tai automobilių srautas per parą bus lygis  $320 \times 14 = 4480$ .

**2.9.1.1 lentelė.** Prognozuojamas transporto priemonių skaičius per valandą skirtingomis savaitės

<sup>10</sup> <https://www.delfi.lt/multimedija/archyvas/kvepuojantis-miestas/pokyciai-ukmerges-centro-sankryzose-ismanieji-sviesoforai-ir-naujas-zenklinimas-80729457>



dienomis, planuojamo prekybos paskirties pastato (Mokyklos g. 2, Ukmergė) automobilių stovėjimo aikštelėje, atsižvelgiant į tai, kad prekybą planuojama vykdyti nuo 8:00 iki 22:00 val.

| Valandos / savaitės dienos | I   | II  | III | IV  | V          | VI  | VII |
|----------------------------|-----|-----|-----|-----|------------|-----|-----|
| 8-9                        | 148 | 167 | 185 | 167 | 204        | 185 | 130 |
| 9-10                       | 222 | 204 | 259 | 259 | 278        | 296 | 167 |
| 10-11                      | 278 | 278 | 296 | 315 | 370        | 407 | 222 |
| 11-12                      | 315 | 296 | 333 | 389 | 407        | 444 | 278 |
| 12-13                      | 315 | 333 | 370 | 407 | 426        | 463 | 296 |
| 13-14                      | 315 | 352 | 389 | 389 | 389        | 407 | 315 |
| 14-15                      | 352 | 370 | 407 | 389 | 426        | 352 | 296 |
| 15-16                      | 370 | 389 | 389 | 426 | 463        | 333 | 278 |
| 16-17                      | 407 | 407 | 444 | 444 | <b>500</b> | 315 | 278 |
| 17-18                      | 426 | 426 | 481 | 407 | 481        | 315 | 259 |
| 18-19                      | 389 | 389 | 463 | 333 | 444        | 333 | 259 |
| 19-20                      | 296 | 296 | 481 | 296 | 352        | 296 | 259 |
| 20-21                      | 222 | 241 | 278 | 222 | 259        | 222 | 241 |
| 21-22                      | 185 | 185 | 167 | 167 | 185        | 167 | 204 |

Skirtingo amžiaus ir skirtingą kūrą naudojančys automobiliai į aplinką išmeta labai skirtingus teršalų kiekius, besiskiriančius dešimtimis ar net šimtais kartų. Todėl automobilių struktūros pasirinkimas yra esminis momentas vertinant ir modeliuojant aplinkos taršą.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas iš mobilių priemonių buvo atliktas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos „EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook - 2023“ skyriaus 1.A.3.b.i-iv Road transport, atnaujinto 2025 m., Tier 1 algoritmu. Kaip nurodo metodikos autoriai, Tier 1 modelyje yra naudojamos aukštesnės emisijos faktorių reikšmės nei Tier 2 modelyje, kuris diferencijuoja automobilius pagal variklių emisijos standartus. Be to naudojant Tier 1 algoritmą nėra galimybės atsižvelgti, kad dalis automobilių yra iš dalies ar pilnai elektriniai, todėl dar ir dėl to apskaičiuotų išmetimų kiekiai naudojant Tier 1 modelį gaunami didesni.

Momentinė tarša  $E_i$  (kiekvieno teršalo) į aplinkos orą skaičiuojama pagal formulę:

$$E_i = (KS_{j,m} \cdot EF_i) / t, \text{ g/s};$$

kur:

$KS_{j,m}$  – kiekvienos kategorijos  $j$  transporto priemonių atitinkamo kuro  $m$  sąnaudos, kg;

$EF_i$  – atitinkamos kuro rūšies  $m$  emisijos faktorius atskiram teršalui  $i$  pagal transporto kategoriją  $j$ , g/kg kuro;

$t$  – autotransporto priemonių manevravimo laikas, s.

$$KS_{j,m} = (L_{sum} \cdot KS_{vid}), \text{ kg/d};$$

kur:

$L_{sum}$  – atitinkamos kategorijos  $j$  transporto priemonių nuvažiuotas atstumas nagrinėjamoje teritorijoje, km;

$KS_{vid}$  – atitinkamos kategorijos  $j$  transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, kg/km (pagal metodikos duomenis, lentelė 3-15, Tier 1 – Typical fuel consumption figures, per km, by category of vehicle – tipinės kuro sąnaudos 1 km pagal transporto priemonės kategoriją);

Sukeliamai taršai į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių skaičiuoti duomenys ir skaičiavimo rezultatai atitinkamai pateikiami **2.9.1.2-11 lentelėse**.

**2.9.1.2 lentelė.** Išėities duomenys transporto priemonių sukeliama cheminei taršai skaičiuoti (judant transporto priemonėms Antakalnio gatvės atkarpa artimiausioje PŪV objekto teritorijai aplinkoje)

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Tipinės kuro sąnaudos, kg/km | Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km | Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L <sub>sum</sub> , km | Kuro sąnaudos, kg/d |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 0,079                        | 0,793                                                  | 58,682                                                               | 4,636               |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 0,057                        | 0,793                                                  | 2299,7                                                               | 131,083             |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 0,062                        | 0,793                                                  | 793,0                                                                | 49,166              |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 0,058                        | 0,793                                                  | 396,5                                                                | 22,997              |
| Sunkiasvoris transportas         | 6                                       | Dyzelinas  | 0,217                        | 0,793                                                  | 4,758                                                                | 1,032               |

**2.9.1.3 lentelė.** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms Antakalnio gatvės atkarpa artimiausioje PŪV objekto teritorijai aplinkoje)

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | CO                     |                   |                | LOI                    |                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------|-----------------------------|
|                                  |                                         |            |                     | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d               | g/s            | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d              | g/s                         |
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 4,636               | <b>6,81</b>            | 31,57033          | 0,00063        | <b>1,23</b>            | 5,70213          | 0,00011                     |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 131,083             | <b>2,41</b>            | 315,90979         | 0,00627        | <b>0,51</b>            | 66,85228         | 0,00133                     |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 49,166              | <b>48,36</b>           | 2377,66776        | 0,04718        | <b>7,75</b>            | 381,03650        | 0,00756                     |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 22,997              | <b>58,22</b>           | 1338,88534        | 0,02657        | <b>9,43</b>            | 216,86171        | 0,00430                     |
| Sunkiasvoris transportas         | 6                                       | Dyzelinas  | 1,032               | <b>6,1</b>             | 6,29816           | 0,00025        | <b>0,9</b>             | 0,92924          | 0,00004                     |
| Iš viso:                         |                                         |            |                     |                        | <b>4070,33138</b> | <b>0,08089</b> |                        | <b>671,38186</b> | <b>0,01334</b>              |
|                                  |                                         |            |                     |                        | <b>g/m/s</b>      | <b>0,00010</b> |                        |                  | <b>1,682*10<sup>5</sup></b> |

**2.9.1.3 lentelė (tęsinys).** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms Antakalnio gatvės atkarpa artimiausioje PŪV objekto teritorijai aplinkoje)

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | NO <sub>x</sub>        |                   |                             | KD                     |                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|
|                                  |                                         |            |                     | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d               | g/s                         | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d              | g/s                         |
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 4,636               | <b>13,48</b>           | 62,49164          | 0,00124                     | <b>1,22</b>            | 5,65577          | 0,00011                     |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 131,083             | <b>11,77</b>           | 1542,84573        | 0,03061                     | <b>0,78</b>            | 102,24466        | 0,00203                     |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 49,166              | <b>3,98</b>            | 195,68068         | 0,00388                     | <b>0,02</b>            | 0,98332          | 0,000020                    |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 22,997              | <b>5,48</b>            | 126,02356         | 0,00250                     | <b>0,03</b>            | 0,68991          | 0,000014                    |
| Sunkiasvoris transportas         | 6                                       | Dyzelinas  | 1,032               | <b>25,95</b>           | 26,79301          | 0,00106                     | <b>0,55</b>            | 0,56787          | 0,000023                    |
| Iš viso:                         |                                         |            |                     |                        | <b>1953,83462</b> | <b>0,03930</b>              |                        | <b>110,14153</b> | <b>0,00220</b>              |
|                                  |                                         |            |                     |                        | <b>g/m/s</b>      | <b>4,956*10<sup>5</sup></b> |                        |                  | <b>2,770*10<sup>6</sup></b> |

**2.9.1.4 lentelė.** Išėities duomenys transporto priemonių sukeliama cheminei taršai skaičiuoti ((judant transporto priemonėms iš Antakalnio gatvės į PŪV objekto teritoriją (įvažiavimas))

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Tipinės kuro sąnaudos, kg/km | Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km | Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L <sub>sum</sub> , km | Kuro sąnaudos, kg/d |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 0,079                        | 0,03                                                   | 2,22                                                                 | 0,175               |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 0,057                        | 0,03                                                   | 87                                                                   | 4,959               |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 0,062                        | 0,03                                                   | 30                                                                   | 1,860               |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 0,058                        | 0,03                                                   | 15                                                                   | 0,870               |

**2.9.1.5 lentelė.** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms iš Antakalnio gatvės į PŪV objekto teritoriją (įvažiavimas))

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | CO                     |           |         | LOI                    |           |          |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|-----------|---------|------------------------|-----------|----------|
|                                  |                                         |            |                     | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d       | g/s     | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d       | g/s      |
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 0,175               | 6,81                   | 1,19434   | 0,00002 | 1,23                   | 0,21572   | 0,000004 |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 4,959               | 2,41                   | 11,95119  | 0,00024 | 0,51                   | 2,52909   | 0,00005  |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 1,860               | 48,36                  | 89,94960  | 0,00178 | 7,75                   | 14,41500  | 0,00029  |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 0,870               | 58,22                  | 50,65140  | 0,00100 | 9,43                   | 8,20410   | 0,00016  |
| Iš viso:                         |                                         |            |                     |                        | 153,74653 | 0,00305 |                        | 25,363907 | 0,00050  |
|                                  |                                         |            |                     |                        | g/m/s     | 0,00010 |                        |           | 0,00002  |

**2.9.1.5 lentelė (tęsinys).** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms iš Antakalnio gatvės į PŪV objekto teritoriją (įvažiavimas))

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | NO <sub>x</sub>        |          |         | KD                     |         |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|----------|---------|------------------------|---------|-----------------------|
|                                  |                                         |            |                     | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d      | g/s     | EF <sub>i</sub> , g/kg | g/d     | g/s                   |
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 0,175               | 13,48                  | 2,36412  | 0,00005 | 1,22                   | 0,21396 | 0,000004              |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 4,959               | 11,77                  | 58,36743 | 0,00116 | 0,78                   | 3,86802 | 0,00008               |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 1,860               | 3,98                   | 7,40280  | 0,00015 | 0,02                   | 0,03720 | 0,000001              |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 0,870               | 5,48                   | 4,76760  | 0,00009 | 0,03                   | 0,02610 | 0,000001              |
| Iš viso:                         |                                         |            |                     |                        | 72,90195 | 0,00145 |                        | 0,02610 | 0,000082              |
|                                  |                                         |            |                     |                        | g/m/s    | 0,00005 |                        |         | 2,742*10 <sup>6</sup> |

**2.9.1.6 lentelė.** Išėities duomenys transporto priemonių sukeliama cheminei taršai skaičiuoti (judant sunkiasvoriui transportui iš Antakalnio gatvės į PŪV objekto teritoriją iki rampos)

| Transporto priemonės paskirtis | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Tipinės kuro sąnaudos, kg/km | Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km | Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L <sub>sum</sub> , km | Kuro sąnaudos, kg/d |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Sunkiasvoris transportas       | 6                                       | Dyzelinas  | 0,217                        | 0,26                                                   | 1,56                                                                 | 0,339               |

**2.9.1.7 lentelė.** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant sunkiasvoriui transportui iš Antakalnio gatvės į PŪV objekto teritoriją iki rampos)

| Transporto priemonės paskirtis | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | CO       |         |                       | LOI      |         |                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|----------|---------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|
|                                |                                         |            |                     | EF, g/kg | g/d     | g/s                   | EF, g/kg | g/d     | g/s                   |
| Sunkiasvoris transportas       | 6                                       | Dyzelinas  | 0,339               | 6,1      | 2,06497 | 0,00008               | 0,9      | 0,30467 | 0,00001               |
|                                |                                         |            |                     | g/m/s    |         | 3,077*10 <sup>7</sup> |          |         | 3,846*10 <sup>8</sup> |

**2.9.1.7 lentelė (tęsinys).** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant sunkiasvoriui transportui iš Antakalnio gatvės į PŪV objekto teritoriją iki rampos)

| Transporto priemonės paskirtis | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | NO <sub>x</sub> |         |                       | KD       |         |                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|---------|-----------------------|----------|---------|-----------------------|
|                                |                                         |            |                     | EF, g/kg        | g/d     | g/s                   | EF, g/kg | g/d     | g/s                   |
| Sunkiasvoris transportas       | 6                                       | Dyzelinas  | 0,339               | 25,95           | 8,78459 | 0,00035               | 0,55     | 0,18619 | 7,38*10 <sup>6</sup>  |
|                                |                                         |            |                     | g/m/s           |         | 1,346*10 <sup>6</sup> |          |         | 2,838*10 <sup>8</sup> |

**2.9.1.8 lentelė.** Išėities duomenys transporto priemonių sukeliama cheminei taršai skaičiuoti (judant transporto priemonėms prekybos centro transporto stovėjimo aikštelėje)

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Tipinės kuro sąnaudos, kg/km | Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km | Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L <sub>sum</sub> , km | Kuro sąnaudos, kg/d |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 0,079                        | 0,2                                                    | 14,8                                                                 | 1,169               |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 0,057                        | 0,2                                                    | 580                                                                  | 33,060              |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 0,062                        | 0,2                                                    | 200                                                                  | 12,400              |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 0,058                        | 0,2                                                    | 100                                                                  | 5,800               |

**2.9.1.9 lentelė.** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms prekybos centro transporto stovėjimo aikštelėje)

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | CO           |                   |                 | LOI         |                  |                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|--------------|-------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|
|                                  |                                         |            |                     | EF, g/kg     | g/d               | g/s             | EF, g/kg    | g/d              | g/s             |
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 1,169               | <b>6,81</b>  | 7,96225           | 0,00016         | <b>1,23</b> | 1,43812          | 0,00003         |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 33,060              | <b>2,41</b>  | 79,67460          | 0,00158         | <b>0,51</b> | 16,86060         | 0,00033         |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 12,400              | <b>48,36</b> | 599,66400         | 0,01190         | <b>7,75</b> | 96,100           | 0,00191         |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 5,800               | <b>58,22</b> | 337,67600         | 0,00670         | <b>9,43</b> | 54,69400         | 0,00109         |
| Iš viso:                         |                                         |            |                     |              | <b>1017,01460</b> | <b>0,02034</b>  |             | <b>167,65460</b> | <b>0,00336</b>  |
|                                  |                                         |            |                     |              | <b>g/m²/s</b>     | <b>0,000004</b> |             |                  | <b>0,000001</b> |

**2.9.1.9 lentelė (tęsinys).** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms prekybos centro transporto stovėjimo aikštelėje)

| Transporto priemonės paskirtis   | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | NO <sub>x</sub> |                  |                 | KD          |                 |                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|------------------------------|
|                                  |                                         |            |                     | EF, g/kg        | g/d              | g/s             | EF, g/kg    | g/d             | g/s                          |
| Lengvasis komercinis transportas | 74                                      | Dyzelinas  | 1,169               | <b>13,48</b>    | 15,76082         | 0,00031         | <b>1,22</b> | 1,42642         | 0,00003                      |
| Lengvieji automobiliai           | 2900                                    | Dyzelinas  | 33,060              | <b>11,77</b>    | 389,11620        | 0,00772         | <b>0,78</b> | 25,78680        | 0,00051                      |
|                                  | 1000                                    | Benzinas   | 12,400              | <b>3,98</b>     | 49,35200         | 0,00098         | <b>0,02</b> | 0,24800         | 0,000005                     |
|                                  | 500                                     | Dujos      | 5,800               | <b>5,48</b>     | 31,78400         | 0,00063         | <b>0,03</b> | 0,17400         | 0,000003                     |
| Iš viso:                         |                                         |            |                     |                 | <b>486,01302</b> | <b>0,00964</b>  |             | <b>27,63522</b> | <b>0,00055</b>               |
|                                  |                                         |            |                     |                 | <b>g/m²/s</b>    | <b>0,000002</b> |             |                 | <b>1,122*10<sup>-7</sup></b> |

**2.9.1.10 lentelė.** Išėities duomenys transporto priemonių sukeliamai cheminei taršai skaičiuoti (judant transporto priemonėms Antakalnio gatvės atkarpa artimiausioje PŪV objekto teritorijai aplinkoje (esamas srautas kartu su planuojamu į PŪV teritoriją))

| Transporto priemonės paskirtis     | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Tipinės kuro sąnaudos, kg/km | Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km | Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L <sub>sum</sub> , km | Kuro sąnaudos, kg/d |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lengvasis transportas              | 2039                                    | Benzinas   | 0,062                        | 0,793                                                  | 1616,927                                                             | 100,249             |
|                                    | 5209                                    | Dyzelinas  | 0,057                        | 0,793                                                  | 4130,737                                                             | 235,452             |
|                                    | 911                                     | Dujos      | 0,058                        | 0,793                                                  | 722,423                                                              | 41,901              |
| L kategorijos transporto priemonės | 20                                      | Benzinas   | 0,028                        | 0,793                                                  | 15,86                                                                | 0,444               |
| Sunkiasvoris transportas           | 909                                     | Dyzelinas  | 0,217                        | 0,793                                                  | 720,837                                                              | 156,422             |

**2.9.1.11 lentelė.** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms Antakalnio gatvės atkarpa artimiausioje PŪV objekto teritorijai aplinkoje (esamas srautas kartu su planuojamu į PŪV teritoriją))

| Transporto priemonės paskirtis     | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | CO            |                  |                | LOJ          |                 |                |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|--------------|-----------------|----------------|
|                                    |                                         |            |                     | EF, g/kg      | g/d              | g/s            | EF, g/kg     | g/d             | g/s            |
| Lengvasis transportas              | 2039                                    | Benzinas   | 100,249             | <b>48,36</b>  | 4848,0646        | 0,05611        | <b>7,75</b>  | 776,9334        | 0,00899        |
|                                    | 5209                                    | Dyzelinas  | 235,452             | <b>2,41</b>   | 567,43934        | 0,00657        | <b>0,51</b>  | 120,0805        | 0,00139        |
|                                    | 911                                     | Dujos      | 41,901              | <b>58,22</b>  | 2439,4491        | 0,02823        | <b>9,43</b>  | 395,122         | 0,00457        |
| L kategorijos transporto priemonės | 20                                      | Benzinas   | 0,444               | <b>244,88</b> | 108,74631        | 0,00126        | <b>92,74</b> | 41,18398        | 0,00048        |
| Sunkiasvoris                       | 909                                     | Dyzelinas  | 156,422             | <b>6,1</b>    | 954,17194        | 0,01104        | <b>0,9</b>   | 140,7795        | 0,00163        |
| <b>Iš viso:</b>                    |                                         |            |                     |               | <b>8917,8712</b> | <b>0,10322</b> |              | <b>1474,099</b> | <b>0,01706</b> |
|                                    |                                         |            |                     |               | <b>g/m/s</b>     | <b>0,00013</b> |              |                 | <b>0,00002</b> |

**2.9.1.11 lentelė (tęsinys).** Momentiniai iš transporto priemonių išsiskiriančių teršalų kiekiai (judant transporto priemonėms Antakalnio gatvės atkarpa artimiausioje PŪV objekto teritorijai aplinkoje (esamas srautas kartu su planuojamu į PŪV teritoriją))

| Transporto priemonės paskirtis     | Transporto priemonių skaičius per dieną | Kuro tipas | Kuro sąnaudos, kg/d | NO <sub>x</sub> |                   |                | KD          |                 |                              |
|------------------------------------|-----------------------------------------|------------|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------|------------------------------|
|                                    |                                         |            |                     | EF, g/kg        | g/d               | g/s            | EF, g/kg    | g/d             | g/s                          |
| Lengvasis transportas              | 2039                                    | Benzinas   | 100,249             | <b>3,98</b>     | 398,99291         | 0,00462        | <b>0,02</b> | 2,00499         | 0,00002                      |
|                                    | 5209                                    | Dyzelinas  | 235,452             | <b>11,77</b>    | 2771,27015        | 0,03207        | <b>0,78</b> | 183,6526        | 0,00213                      |
|                                    | 911                                     | Dujos      | 41,901              | <b>5,48</b>     | 229,61493         | 0,00266        | <b>0,03</b> | 1,25702         | 0,00001                      |
| L kategorijos transporto priemonės | 20                                      | Benzinas   | 0,444               | <b>7,23</b>     | 3,21070           | 0,00004        | <b>0,51</b> | 0,22648         | 0,000003                     |
| Sunkiasvoris                       | 909                                     | Dyzelinas  | 156,422             | <b>25,95</b>    | 4059,14127        | 0,04698        | <b>0,55</b> | 86,0319         | 0,00100                      |
| <b>Iš viso:</b>                    |                                         |            |                     |                 | <b>7462,22995</b> | <b>0,08637</b> |             | <b>273,1729</b> | <b>0,00316</b>               |
|                                    |                                         |            |                     |                 | <b>g/m/s</b>      | <b>0,00011</b> |             |                 | <b>3,985*10<sup>-6</sup></b> |

Pagal didžiausio tikėtino poveikio scenarijų paskaičiuotas planuojamas bendras metinis į aplinkos orą išmetamų teršalų, išsiskiriančių iš transporto priemonių, judančių Antakalnio gatve artimiausioje PŪV teritorijai atkarpoje, įvažiuojančių į PŪV teritoriją ir judančių PŪV teritorijoje, kiekis (nevertinant esamo transporto priemonių srauto, judančio Antakalnio gatve) yra CO - 1,914 t/metus, LOJ – 0,316 t/metus, NO<sub>x</sub> – 0,920 t/metus, KD – 0,052 t/metus.

## 2.9.2 Teršalų sklaida aplinkos ore

Skaiciavimai buvo atlikti 2 km pločio ir 2 km ilgio kraštinės kvadratinėje teritorijoje. Lietuvos koordinatų sistemoje šios teritorijos koordinatės yra: X-(549147-551147), Y-(6122040-6124040). Skaiciavimo lauke koncentracijos skaičiuojamos 100 taškų horizontalios ašies kryptimi ir 100 taškų vertikalios ašies kryptimi.

Gautos pažemio teršalų koncentracijos lyginamos su nustatytais ribinėmis vertėmis. Teršalams, kuriems nėra nustatytų ES vertinimo kriterijų, ribinės vertės vertinamos remiantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 d. įsakyme Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir



ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ įtvirtintomis nuostatomis<sup>11</sup>. Teršalų, kuriems ES lygmenyje yra nustatyti vertinimo kriterijai, koncentracijos ore yra vertinamos pagal patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro 2010 07 07 d. įsakymą Nr.D1-585/V-611 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“<sup>12</sup>. Ribinės vertės yra surašytos **2.9.2.1 lentelėje**.

**2.9.2.1 lentelė.** Teisės aktais nustatytos analizuojamų teršalų ribinės vertės,

| Teršalo pavadinimas                                                                      | Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų įsakymą Nr.D1-585/V-611 (2010 m. liepos 7 d.) |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                          | Periodas                                                                              | Ribinė vertė          |
| Anglies monoksidas CO                                                                    | 8 valandų                                                                             | 10 mg/m <sup>3</sup>  |
| Azoto oksidai NO <sub>2</sub>                                                            | 1valandos                                                                             | 200 ug/m <sup>3</sup> |
|                                                                                          | Kalendorinių metų                                                                     | 40 ug/m <sup>3</sup>  |
| Kietosios dalelės KD <sub>10</sub>                                                       | 24 valandų                                                                            | 50 ug/m <sup>3</sup>  |
|                                                                                          | Kalendorinių metų                                                                     | 40 ug/m <sup>3</sup>  |
| Kietosios dalelės KD <sub>2,5</sub>                                                      | 24 valandų                                                                            | 25 ug/m <sup>3</sup>  |
|                                                                                          | Kalendorinių metų                                                                     | 10 ug/m <sup>3</sup>  |
| Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų įsakymą Nr.D1-329/V-469 (2007 m. birželio 11 d.) |                                                                                       |                       |
| LOJ                                                                                      | Pusės valandos                                                                        | 5,0 mg/m <sup>3</sup> |
|                                                                                          | 24 valandų                                                                            | 1,5 mg/m <sup>3</sup> |

Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2012-01-26 įsakymu Nr. AV-14, teršalų, kurių koncentracijos aplinkos ore ribojamos pagal nacionalinius kriterijus, skaičiavimui taikoma 1 val., 98,5 procentilio vidurkinimo vertė ir ši lyginama su 0,5 val. ribine verte.

Atsižvelgiant į taršos pobūdį yra nagrinėjami 5 teršalai: anglies monoksidas (CO), azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>), 10 ir 2,5 mikronų dydžio kietosios dalelės (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>) bei nemetatinės kilmės lakūs organiniai junginiai (LOJ).

Įgyvendinus ūkinės veiklos sprendinius nagrinėjamame sklype atsiras automobilių stovėjimo aikštelė, į kurią atvykstantys automobiliai taps pagrindiniu šios vietos taršos šaltiniu.

Vertinant taršos pokytį dėl naujos ūkinės veiklos, svarbu įsivertinti esamą (foninį) taršos lygį. Kadangi Ukmergėje nėra automatinių oro kokybės stebėjimo stočių, foninis oro užteršimas PUV teritorijos aplinkoje vertinamas atliekamas remiantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ patvirtintomis rekomendacijomis ir iš AAA gautomis iki 2 km atstumu nuo nagrinėjamo sklypo esančių ūkinės veiklos objektų inventorizacijos ataskaitų duomenimis (žr. **3 priedą**).

Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą įvertinus foninį aplinkos oro užterštumą, taip pat buvo naudojamos santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų vertės, pateiktos interneto svetainėje [https://aaa.lrv.lt/skyriuje „Oras“ „Foninės koncentracijos PAOV skaičiavimams“](https://aaa.lrv.lt/skyriuje/„Oras“_„Foninės_koncentracijos_PAOV_skaiciavimams“). Santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vidutinių metinių koncentracijų (2024 m.) vertės yra nurodytos **2.9.2.2 lentelėje**.

<sup>11</sup> Suvestinė redakcija

<sup>12</sup> Suvestinė redakcija

**2.9.2.2 lentelė.** Vidutinės metinės aplinkos oro taršalų kaimiškų vietovių foninių koncentracijų reikšmės 2024 m. Šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra, 2025-05-02

| Teršalo pavadinimas<br>konc. matavimo vienetai | KD <sub>10</sub><br>µg/m <sup>3</sup> | KD <sub>2,5</sub><br>µg/m <sup>3</sup> | NO <sub>2</sub><br>µg/m <sup>3</sup> | NO <sub>x</sub><br>µg/m <sup>3</sup> | SO <sub>2</sub><br>µg/m <sup>3</sup> | CO<br>mg/m <sup>3</sup> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub><br>(benzenas)<br>µg/m <sup>3</sup> | O <sub>3</sub><br>µg/m <sup>3</sup> |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Regionali (2024 m.)                            |                                       |                                        |                                      |                                      |                                      |                         |                                                                  |                                     |
| ALYTAUS                                        | 6,3                                   | 4,9                                    | 3,6                                  | 5,1                                  | 2,3                                  | 0,163                   | 0,6                                                              | 56                                  |
| KAUNO                                          | 9,0                                   | 5,8                                    | 6,2                                  | 8,9                                  | 3,3                                  | 0,163                   | 1,0                                                              | 55                                  |
| KLAIPĖDOS                                      | 7,1                                   | 5,0                                    | 7,2                                  | 10,3                                 | 2,8                                  | 0,164                   | 0,9                                                              | 52                                  |
| MARIJAMPOLĖS                                   | 6,3                                   | 4,9                                    | 3,6                                  | 5,1                                  | 2,0                                  | 0,164                   | 0,7                                                              | 56                                  |
| PANEVĖŽIO                                      | 6,6                                   | 5,4                                    | 6,6                                  | 9,4                                  | 2,1                                  | 0,167                   | 0,8                                                              | 53                                  |
| ŠIAULIŲ                                        | 7,5                                   | 5,2                                    | 6,3                                  | 9,0                                  | 2,9                                  | 0,195                   | 1,2                                                              | 54                                  |
| UTENOS                                         | 6,3                                   | 4,8                                    | 3,6                                  | 5,1                                  | 2,0                                  | 0,171                   | 0,6                                                              | 56                                  |
| VILNIAUS                                       | 9,2                                   | 5,3                                    | 7,6                                  | 10,9                                 | 2,9                                  | 0,186                   | 1,1                                                              | 50                                  |

Modeliavimo metu gautos teršalų pažemio ore koncentracijos yra pateiktos **2.2.9.3 lentelėje**. Teršalų modeliavimo žemėlapiai yra pateikti **3 priede**.

**2.9.2.3 lentelė.** Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai

| Eil. Nr. | Teršalo pavadinimas                    | Ribinė vertė, µg/m <sup>3</sup> |       | Maksimali teršalų koncentracija skaičiavimo lauke, µg/m <sup>3</sup> |          |         |          |
|----------|----------------------------------------|---------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
|          |                                        |                                 |       | Be fono                                                              | RV dalis | Su fonu | RV dalis |
| 1.       | Anglies monoksidas                     | 8 val.                          | 10000 | 71,644                                                               | 0,00716  | 309,80  | 0,03098  |
| 2.       | Azoto dioksidas                        | 1 val.                          | 200   | 7,6349                                                               | 0,03818  | 28,237  | 0,14119  |
|          |                                        | Metinė                          | 40    | 1,5147                                                               | 0,03787  | 10,919  | 0,27298  |
| 3.       | Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )  | 1 paros                         | 50    | 0,68861                                                              | 0,01377  | 9,8916  | 0,19783  |
|          |                                        | Metinė                          | 40    | 0,29918                                                              | 0,00748  | 9,6309  | 0,24077  |
| 4.       | Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> ) | 1 paros                         | 25    | 0,27594                                                              | 0,01104  | 5,8912  | 0,23565  |
|          |                                        | Metinė                          | 10    | 0,14960                                                              | 0,01496  | 5,5154  | 0,55154  |
| 5.       | Lakieji organiniai junginiai           | 1 val.                          | 5000  | 9,9905                                                               | 0,00200  | 625,86  | 0,12517  |
|          |                                        | 1 paros                         | 1500  | 7,6063                                                               | 0,00507  | 388,67  | 0,25911  |

Remiantis apskaičiuotomis aplinkos oro teršalų emisijos vertėmis ir fiziniais aplinkos oro taršos šaltinių parametrais, aplinkos oro teršalų pažemio ore koncentracijos PŪV metu net ir pačio didžiausio tikėtino poveikio atveju nesieks ribinių verčių, užtikrinama pakankama teršalų sklaida apylinkėse. PŪV žymesnio poveikio aplinkos oro užterštumui ir kokybei neturės. PŪV objekto įtaka aplinkos foniniam užterštumui bus nežymi.

Statybų metu galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas, tačiau šis poveikis bus laikinas ir nebus reikšmingas.

Statybos darbai organizuojami dienos metu. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.

### 2.9.3 Šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) kiekis

PŪV vykdytojas pats sau šilumos nesigamins, dalį reikiamos elektros poreikių

pasidengs gamindamasis energiją saulės elementų pagalba ir tokiu būdu sumažins netiesioginę ŠESD emisiją. PŪV vykdytoji nėra prievolės dalyvauti ŠESD apskaitoje, detaliau ŠESD emisijos nevertinamos. Pagrindinis tiesioginis ŠESD šaltinis – lankytojų automobiliai.

#### 2.9.4 Dirvožemio ir vandens tarša, nuosėdų susidarymas

Dirvožemio ir vandens tarša nenumatoma. Gamybinė ir kita tarši veikla nevykdoma. Projektuojamas buitinių ir technologinių nuotekų išleidimas į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Projektuojamų pastatų viduje restoranų ir kavinių technologines nuotekas planuojama apvalyti riebalų gaudyklėse ir po valymo prijungti prie buitinių nuotekų tinklų. Žr. plačiau 2.8 skyrių. Visos paviršinės nuotekos išleidžiamos į esamus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Teritorija užstatyta ir padengta kietomis dangomis. Nuo automobilių stovėjimo vietų surinktos paviršinės nuotekos prieš išleidžiant į nuotakyną bus apvalomos naftos gaudyklėse iki paviršinių nuotekų reglamento reikalavimų. Projektuojamos 1-2 naftos gaudyklės (tikslinama techninio projekto metu).

Esant poreikiui bus gerinamos želdinių augimo sąlygos: laistoma, tręšiama, mulčiuojama ir pan.

#### 2.10 Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Dėl ūkinės veiklos pobūdžio tarša kvapais nenumatoma. Jei nuomojamose patalpose įsikurs su maitinimu susijusios įmonės, jų veikla turės atitikti higienines normas ir tai veiklai turės būti gauti privalomi leidimai.

#### 2.11 Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė nėra būdingi planuojamai veiklai nagrinėjamoje PŪV. Pagrindiniai triukšmo šaltiniai projektuojamuose pastatuose yra susiję transportu bei inžinerine įranga pastatų išorėje. Galimas laikinas triukšmo ir vibracijos padidėjimas statybos darbų metu.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos **2.11.1 lentelėje** pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Planuojamo komplekso triukšmo poveikis buvo vertinamas atliekant mobilių ir stacionarių šaltinių skleidžiamo triukšmo kompiuterinį modeliavimą.

**2.11.1 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje. Šaltinis: HN 33:2011.

| Teritorija                                                                                                                                                     | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena        | 65                                             |
|                                                                                                                                                                | vakaras      | 60                                             |
|                                                                                                                                                                | naktis       | 55                                             |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą     | diena        | 55                                             |
|                                                                                                                                                                | vakaras      | 50                                             |
|                                                                                                                                                                | naktis       | 45                                             |

#### 2.11.1 Artimiausia gyvenamoji ir visuomeninė aplinka

Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų yra pateikti 3.1 skyriuje.

Aktualiausi nagrinėjami objektai yra „Šilo“ mokykla (Miškų g. 45), daugiabučiai namai netoli Antakalnio g. (Draugystės g. 62 ir Antakalnio 70, 72, 74), vienbučiai namai šalia PŪV Miškų g. 2, 4, 6) ir daugiabučiai namai adresu Jaunimo g. 38, 40, 42, 42A.

#### 2.11.2 Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant mobilių ir stacionarių taršos šaltinių skleidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą.

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA, 4.3 versija – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. Ši programa leidžia kompleksiskai įvertinti įvairių šaltinių skleidžiamo triukšmo pasiskirstymą teritorijoje, atsižvelgiant į reljefo ypatumus, pastatų išsidėstymą, želdynus, infrastruktūros elementus ir meteorologines sąlygas. Modeliuojant naudojami standartizuoti metodai, pritaikomi skirtingiems objektų tipams ir veikloms, todėl gauti rezultatai yra palyginami ir tinkami tiek esamos situacijos analizei, tiek planuojamų pokyčių ar plėtros alternatyvų įvertinimui. Programinė įranga užtikrina galimybę sudaryti detalizuotus triukšmo sklaidos žemėlapius, įvertinti galimus poveikio ribų viršijimus ir pagrįsti reikiamas mažinimo priemones.

Modeliuojama situacija 4 metrų aukštyje ir 5 metrų gardele.

#### 2.11.3 Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai ir modeliavimo sąlygos

Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje buvo įvertintas triukšmo lygis remiantis modeliuojamu esamu ir būsimu transporto keliamu triukšmu. Atskirai ir kartu transporto keliamu triukšmu modeliuojamas ir naujų stacionarių triukšmo šaltinių keliamas triukšmas. Avariniu atveju įjungiamo dyzelinio generatoriaus keliamas triukšmas nevertinamas dėl jo trumpalaikiškumo.

Transporto srautai yra vertinami kaip aprašyta 2.9.1 dalyje. Taip pat transporto srautų intensyvumo vertinimas yra pateiktas **4 priede**. Laikoma, kad dėl prekybos centro

atsiradimo padidės eismo intensyvumas PŪV aplinkoje, tačiau tai nesukels reikšmingo srautų padidėjimo kitose Ukmergės miesto vietose, nes dėl PŪV automobilių skaičius mieste nepadidės tik kiek persiskirstys srautai. Srautų persiskirstymo toliau nuo PŪV prognozuoti nėra galimybės, todėl analizuojamas tik transporto srauto keliamas triukšmas PŪV teritorijos aplinkoje.

Svarbu pabrėžti, kad transporto keliamos triukšmo problemos nėra galimybės spręsti atskirai paimtos bet kurios ūkinės veiklos kontekste. Tam būtina transporto srautų mieste planavimo ir valdymo strategija, už kurią yra atsakingos savivaldybės. Svarbu kiek įmanoma ir kur įmanoma skatinti alternatyvų nuosavam transportui naudojimą. Taip pat, esant reikalui, diegti triukšmą mažinančias priemones, - naudoti specialią kelio dangą, statyti akustines sienes, daugiau želdinti.

Stacionarių triukšmo šaltinių keliamas triukšmo lygis yra vertinamas remiantis užsakovo pateiktomis specifikacijomis, kurios yra įdėtos į **4 priedą**. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

#### 2.11.4 Apskaičiuoti triukšmo rodikliai

Vertinami dienos, vakaro ir nakties triukšmo rodikliai ( $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$ ,  $L_{nakties}$ ) – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieno metų dienos ar vakaro vidurkis.

Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje buvo atlikti šie triukšmo lygio skaičiavimai:

- modeliuojamas esamas transporto keliamas triukšmo lygis;
- modeliuojamas prognozuojamas triukšmo lygis dėl PŪV;
- atskirai modeliuojamas prognozuojamas transporto keliamas triukšmo lygis dėl PŪV.

Jis lyginamas su HN 33:2011 (Žr. **2.11.1 lentelę**);

- atskirai modeliuojamas prognozuojamas stacionarių triukšmo šaltinių keliamas triukšmo lygis dėl PŪV. Jis lyginamas su HN 33:2011 (Žr. **2.11.1 lentelę**);

Apskaičiuoti triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka pateikiami **2.11.4.1 lentelėje** ir triukšmo sklaidos žemėlapiuose **4 priede**.

Kaip matyti iš **2.11.4.1 lentelės**, nei vienu atveju gyvenamosios ar visuomeninės paskirties namų aplinkoje nustatyti triukšmo lygiai nebus viršijami tiek dienos, tiek vakaro, tiek nakties laikotarpiu ir atitinka HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

**2.11.4.1 lentelė.** PŪV įtakoje vertinamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties namų aplinkoje.

| Gyvenamoji aplinka, namų fasadai                                                                                                                                                     | Apskaičiuotas triukšmo rodiklis |                           |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                      | L <sub>dienos</sub> , dBA       | L <sub>vakaro</sub> , dBA | L <sub>nakties</sub> , dBA |
| Modeliuojamas esamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje                             |                                 |                           |                            |
| Ukmergės „Šilo“ progimnazija, Miškų g. 45                                                                                                                                            | 44,4                            | 41,6                      | 37,6                       |
| Vienbutis gyvenamasis namas Miškų g. 2                                                                                                                                               | 43,3                            | 40,7                      | 36,8                       |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                      |                                 |                           |                            |
| - Draugystės g. 62                                                                                                                                                                   | 54,6                            | 50,9                      | 46,0                       |
| - Antakalnio g. 70                                                                                                                                                                   | 58,5                            | 54,9                      | 50,1                       |
| - Antakalnio g. 72                                                                                                                                                                   | 58,2                            | 54,6                      | 49,8                       |
| - Antakalnio g. 74                                                                                                                                                                   | 58,0                            | 54,4                      | 49,5                       |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g. 30                                                                                                                                | 41,4                            | 39,1                      | 35,4                       |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                      |                                 |                           |                            |
| - Jaunimo g. 38                                                                                                                                                                      | 46,1                            | 42,9                      | 38,5                       |
| - Jaunimo g. 40                                                                                                                                                                      | 47,2                            | 43,9                      | 39,4                       |
| - Jaunimo g. 42                                                                                                                                                                      | 46,2                            | 43,1                      | 38,7                       |
| - Jaunimo g. 42A                                                                                                                                                                     | 45,5                            | 42,5                      | 38,3                       |
| Modeliuojamas prognozuojamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje                     |                                 |                           |                            |
| Ukmergės „Šilo“ progimnazija, Miškų g. 45                                                                                                                                            | 46,9                            | 44,1                      | 40,2                       |
| Vienbutis gyvenamasis namas Miškų g. 2                                                                                                                                               | 46,9                            | 45,8                      | 38,9                       |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                      |                                 |                           |                            |
| - Draugystės g. 62                                                                                                                                                                   | 57,6                            | 54,0                      | 49,0                       |
| - Antakalnio g. 70                                                                                                                                                                   | 61,6                            | 58,1                      | 53,3                       |
| - Antakalnio g. 72                                                                                                                                                                   | 61,2                            | 57,6                      | 52,8                       |
| - Antakalnio g. 74                                                                                                                                                                   | 60,7                            | 57,1                      | 52,3                       |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g. 30                                                                                                                                | 45,3                            | 43,7                      | 38,4                       |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                      |                                 |                           |                            |
| - Jaunimo g. 38                                                                                                                                                                      | 48,9                            | 45,7                      | 41,3                       |
| - Jaunimo g. 40                                                                                                                                                                      | 50,4                            | 47,2                      | 42,5                       |
| - Jaunimo g. 42                                                                                                                                                                      | 49,5                            | 46,5                      | 41,9                       |
| - Jaunimo g. 42A                                                                                                                                                                     | 48,0                            | 45,1                      | 40,7                       |
| Modeliuojamas prognozuojamas transporto sukeltas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje |                                 |                           |                            |
| Ukmergės „Šilo“ progimnazija, Miškų g. 45                                                                                                                                            | 46,8                            | 43,9                      | 39,6                       |
| Vienbutis gyvenamasis namas Miškų g. 2                                                                                                                                               | 46,9                            | 45,7                      | 37,7                       |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                      |                                 |                           |                            |
| - Draugystės g. 62                                                                                                                                                                   | 57,6                            | 54,0                      | 49,0                       |
| - Antakalnio g. 70                                                                                                                                                                   | 61,6                            | 58,1                      | 53,3                       |
| - Antakalnio g. 72                                                                                                                                                                   | 61,2                            | 57,6                      | 52,8                       |
| - Antakalnio g. 74                                                                                                                                                                   | 60,7                            | 57,1                      | 52,3                       |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g. 30                                                                                                                                | 45,3                            | 43,6                      | 38,0                       |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                      |                                 |                           |                            |
| - Jaunimo g. 38                                                                                                                                                                      | 48,9                            | 45,7                      | 41,3                       |
| - Jaunimo g. 40                                                                                                                                                                      | 50,4                            | 47,2                      | 42,5                       |
| - Jaunimo g. 42                                                                                                                                                                      | 49,5                            | 46,5                      | 41,8                       |

|                                                                                                                                                                                                        |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| - Jaunimo g. 42A                                                                                                                                                                                       | 48,0      | 45,1      | 40,6      |
| <b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>                                                                                                                                                                   | <b>65</b> | <b>60</b> | <b>55</b> |
| Modeliuojamas prognozuojamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą |           |           |           |
| Ukmergės „Šilo“ progimnazija, Miškų g. 45                                                                                                                                                              | 34,0      | 34,1      | 34,2      |
| Vienbutis gyvenamasis namas Miškų g. 2                                                                                                                                                                 | 32,0      | 32,0      | 32,0      |
| Daugiabučiai gyvenamieji namai:                                                                                                                                                                        |           |           |           |
| - Draugystės g. 62                                                                                                                                                                                     | 25,5      | 25,9      | 26,3      |
| - Antakalnio g. 70                                                                                                                                                                                     | 25,2      | 25,6      | 25,9      |
| - Antakalnio g. 72                                                                                                                                                                                     | 23,2      | 23,6      | 24,0      |
| - Antakalnio g. 74                                                                                                                                                                                     | 21,7      | 22,1      | 22,5      |
| Daugiabutis gyvenamasis namas Dariaus ir Girėno g. 30                                                                                                                                                  | 26,5      | 27,0      | 27,5      |
| <b>Ribinė vertė pagal HN 33:2011</b>                                                                                                                                                                   | <b>55</b> | <b>50</b> | <b>45</b> |

## 2.12 Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys.

Maisto atliekos susidarys tokiu atveju, jei nuomojamose patalpose bus teikiamos ir maitinimo paslaugos. Tokiu atveju maisto gamybos metu susidariusios maisto atliekos bus rūšiuojamos, surenkamos į vienkartinius, nelaidžius skysčiams maišus ir laikomos tam skirtose vietose iki bus perduotos biodegraduojančių atliekų tvarkytojams.

## 2.13 Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija

PŪV vieta yra toli nuo paviršinių vandens telkinių ir nepriskiriama prie vietovių turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų rizikas.

Objekte projektuojamas nepriklausomas avarinis elektros energijos šaltinis – dyzelinis elektros generatorius, kuris avarijos atveju garantuotų elektros maitinimą. Dyzelinis generatorius turi automatiškai įsijungti kai dingsta elektros įtampa.

Projektuojami prekybos paskirties pastatai atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius yra priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatams kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma. Prekybos pastatai sudaro vieną gaisrinį skyrių. Šalia projektuojamų pastatų mažesniu kaip 10 m atstumu pastatų nėra t.y. išlaikomas maksimalus reikalaujamas atstumas.

Stogo konstrukcijos ugniai atsparumas - RE 20, ugniasienė REI 60 pastato Nr. 1 fasade.

Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti prekybos paskirties pastate numatoma automatinė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų



signalizatoriais. Prekybos paskirties pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate, šviesos signalai signalizuoja suveikus garsinėms perspėjimo priemonėms. Valdymas automatizuotas.

Prekybos salės patalpose numatomas didesnis kaip 50 žmonių buvimas tad šioje erdvėje numatomi atidaromi stoglangiai, kurių atidaromas bendras geometrinis plotas virš 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos grindų ploto. Šie stoglangiai projektuojami su rankiniais atidarymo įtaisais. Kaip papildoma priemonė numatomas šių stoglangių automatinis atidarymas, bet tai neturi trukdyti juos atidaryti rankiniu būdu. Automatinis atidarymas galimas tik po to kai suveikia automatinė gaisrų gesinimo sistema. Stoglangiai aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusi 15 m. spindulių.

Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, užtikrinantys kiekvienam iš pastatų po 1x2,70 l/s vandens debitą kiekvienam patalpų taškui. Vidaus gaisrinio vandentiekio numatoma veikimo trukmė ne trumpesnė kaip 1 val.

Projektuojamų pastatų gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15 l/s vandens kiekis, gaisrų gesinimo trukmė - 3 val. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatomas iš ne mažiau kaip dviejų hydrantų ( kurie nutolę nuo pastato tolimiausio taško ne didesniu kaip 200 m atstumu matuojant jį ugniagesių tiesiama vandens linija) į kiekvieną saugomo pastato perimetro tašką. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui numatytas iš miesto vandentiekio tinklų pagal miesto tinklų pateiktą raštą, kuriame užtikrinamas I kategorijos vandens tiekimo patikimumas.

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Dursys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacinės išėjimo iš patalpų dursys projektuojamos ne siauresnės kaip 0,80 m kai besievakuojančiųjų skaičius pro jas iki 15 žmonių, 0,9 m kai besievakuojančiųjų skaičius nuo 16 iki 50 žmonių ir 1,20 m kai besievakuojančiųjų skaičius daugiau kaip 50 žmonių.

Pastato aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo iki parapeto yra ne didesnis kaip 10 m, stogo nuolydis iki 12 %, todėl parapetai (apsauginės tvorelės) neprojektuojamos. Patekimui ant stogo numatomos kopėčios.

Numatytas gaisrinių automobilių įvažiavimas į pastato teritoriją. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus ir projektuojamus kelius atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m ir ne žemesni kaip 4,5 m aukščio. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietos turi būti visada laisvi.

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, kuris įsigaliojo 2024.02.28, reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems pastatams. Techninio projekto metu bus nagrinėjamos techninės galimybės turėti priedangos patalpą PŪV objekte.

**2.14 Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)**

PŪV sąveika galima tik tokia, kad artimoje aplinkoje gyvenantys gyventojai, darbuotojai, mokiniai tikėtina, bus pastovūs prekybos centro lankytojai. Kitokia su kita gretimybėse vykdoma ar planuojama ūkine veikla nenumatoma (objekto teritorijos gretimybėje nėra planuojama jokia ūkinė veikla, galinti turėti sąveiką su numatoma veikla PŪV objekte). Sąveika taip pat bus per bendros inžinerinės infrastruktūros naudojimą.

Žemės sklypas, kuriame numatoma vykdyti PŪV, pagal Ukmergės miesto teritorijos Bendrąjį planą, patvirtintą 2024 m. balandžio 25 d., patenka į Miesto dalies (rajonų) centro zoną U\_GC\_R\_F, kurioje vienas iš numatytų žemės naudojimo būdų - Komercinės paskirties objektų teritorijos (žr. **2 priedą**). PŪV teritorijoje numatoma pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastatus, PŪV pagal savo pobūdį atitinka bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos duomenimis, PŪV teritorijos gretimybėse ar artimoje aplinkoje yra patvirtintos infrastruktūros, komercinės, gyvenamosios, visuomeninės ir pramoninės paskirties teritorijos (žr. **2.14.1 pav.**).



**2.14.1 pav.** Žemės paskirtis PŪV sklypo aplinkoje pagal Ukmergės bendrąjį planą. Šaltinis: TPDRIS.

PŪV poveikis gretimose teritorijose vykstančiai veiklai taršos aspektais įvertinta šio dokumento PAV 2.10 ir 2.11 dalyse.

PŪV bus vykdoma esamo žemės sklypo ribose, naudojantis esama bei numatoma įrengti vietovės inžinerine infrastruktūra. Statybos darbų metu transporto eismas ar komunalinių paslaugų teikimas nebus sutrikdyti. Kiti PŪV aplinkoje keičiami teritorijų planavimo sprendiniai ir vystomos teritorijos parodytos **2.14.2 pav.**



**2.14.2 pav.** PŪV aplinkoje vystomos teritorijos ir koreguojami teritorijų planavimo sprendiniai.  
Šaltinis: geoportal.lt

Statybos ir griovimo darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulskėtumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai bus vykdomi dienos metu, yra ribotos trukmės.

### **2.15 Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)**

Projekto rengimo etapas – rengiami projektiniai pasiūlymai.

Preliminarūs terminai:

- gauta atrankos išvada – 2025 12;
- patvirtinti projektiniai pasiūlymai – 2026 (I ketvirtis);
- SLD gavimas – 2026 (II ketvirtis);
- parengti techniniai projektai – 2026 (III ketvirtis);
- statybų pradžia – 2026 (IV ketvirtis);
- statybų pabaiga (eksploatacijos pradžia) – 2027 (IV ketvirtis).

### 3 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

**3.1 Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas**

Parduotuvės statyba planuojama adresu Mokyklos g. 2, Ukmergėje (kad. Nr. 8170/0028:106, 1,4160 ha ploto; žr. **3.1.1 pav.**). Suprojektuota situacija parodyta **2.2.2 pav.**

Sklypas priklauso PŪV organizatoriui. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu sklypas neužstatytas. NTR išrašas pateiktas **2 priede**.



**3.1.1 pav.** PŪV sklypo lokalizacija. Šaltinis: google maps.

**3.2 Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Nagrinėjamas sklypas yra mišrios paskirties rajone, periferinėje Ukmergės miesto dalyje Pivonijos mikrorajono šiauriniame pakraštyje, kur Antakalnio gatvė jį atskiria nuo Krekšlių mikrorajono. Į šiaurę nuo sklypo yra didelė pramoninė teritorija. Joje įsikūręs Ukmergės gelžbetonis. Iš rytų ir vakarų yra daugiaaukščiai gyvenamieji namai, o aplink pramoninę teritoriją yra kompaktiškai išdėstytų mažaukščių gyvenamųjų namų didelė teritorija. Į pietus ir pietryčius nuo sklypo už Ukmergės baseino ir Šilo progimnazijos prasideda Pivonijos miškai. Šiaurės vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su degaline.

Planuojami sprendiniai pilnai atitinka bendrojo plano sprendinius. Pagal Ukmergės bendrąjį planą:

- galimi žemės naudojimo būdai: - G2, G1, K, V, R, B, I2, E
- didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais: 15 m
- didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: 2-3 a.
- didžiausias užstatymo intensyvumas: 1,0
- didžiausias užstatymo tankis: 45%
- užstatymo tipas: pr / su / lp

Bendrajame plane numatytų reglamentų ir projektuojamų parametrų palyginimas yra pateiktas **2.2.2 lentelėje**. PŪV vieta Ukmergės miesto teritorijos Bendrojo plano pagrindinio brėžinio atžvilgiu parodyta **2.2.1 pav.**

Lengvųjų ir komercinių automobilių pateikimas prie pastatų yra projektuojamas iš Antakalnio g. Sunkiasvorio transporto privažiavimas prie pastato Nr. 1 projektuojamas iš Mokyklos gatvės pusės. Palei Antakalnio gatvę eina pėsčiųjų ir dviračių takai, kuriais susiekama su miesto centru. Taip pat Antakalnio gatve kursuoja miesto autobusai, kurių sustojimo stotelės yra abipus sklypo ir netoli nuo jo.

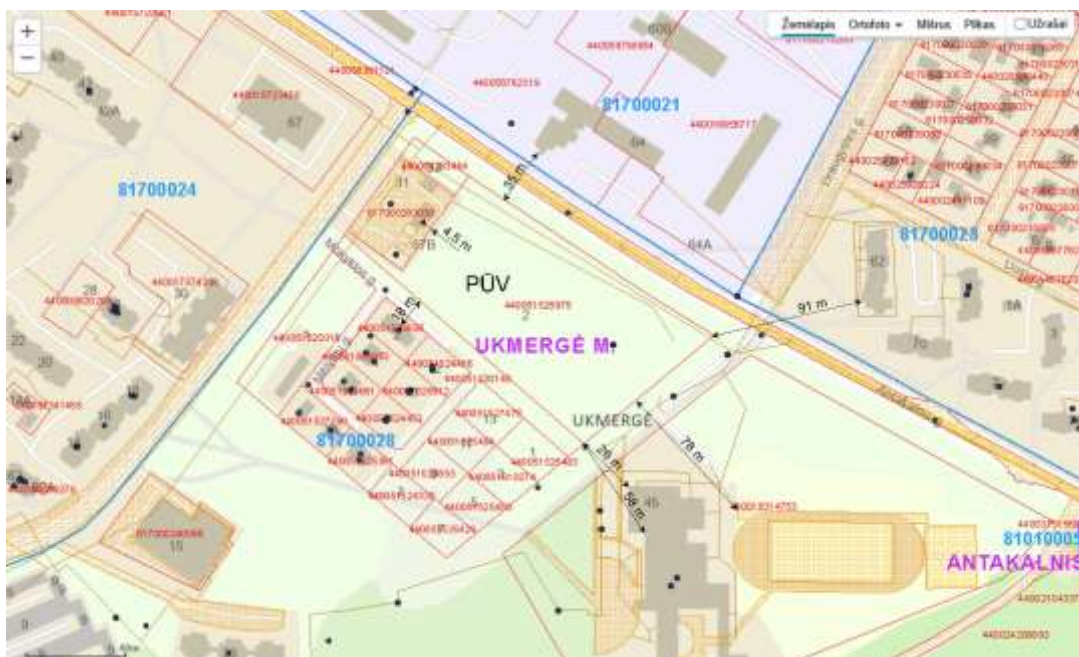
Pagrindiniai planuojamo sklypo ir pastatų techniniai rodikliai yra parodyti brėžinyje pateiktame **2.2.2 pav.** Duomenys yra orientaciniai ir bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. **2 priedą**):

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos;

Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių objektų yra parodyti **3.2.1 pav.**





**3.2.1 pav.** Artimiausiai PŪV sklypo esantys statiniai.

Artimiausi objektai yra:

- |                                                  |          |
|--------------------------------------------------|----------|
| - gyvenamasis namas Miškų g. 2                   | - 18 m;  |
| - administracinis pastatas Antakalnio g. 64      | - 35 m;  |
| - Ukmergės baseinas Miškų g. 45                  | - 26 m;  |
| - daugiabutis gyvenamasis namas Draugystės g. 62 | - 91 m;  |
| - degalinės „Bemija“ pastatas                    | - 4,5 m; |

Remiantis TPDRIS informacija aplink PŪV sklypą nėra suplanuotų ar planuojamų papildomų gyvenamųjų teritorijų. Vienbučių gyvenamųjų namų statybai iš pietvakarinės PŪV sklypo pusės suplanuota teritorija yra tik dalinai apstatyta (žr. **2.14.2, 3.2.1 pav.**).

Atstumai nuo įvažiavimų iki gyvenamosios paskirties pastatų atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinimo“, 123 punkto reikalavimus.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| - Ukmergės „Šilo“ progimnazija       | - 58 m.  |
| - Lopšelis darželis Eglutė           | - 518 m. |
| - Ukmergės Užupio pagrindinė mokykla | - 943 m. |

Artimiausios gydymo įstaigos:

- |                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| - Gydytojų Pranevičių kabinetas, V. Krėvės g. 3 | - 1518 m. |
| - Psichikos sveikatos klinika, Vytauto g. 75A   | - 1634 m. |

Artimiausios visuomeninės paskirties teritorijos:

- |                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| - Ukmergės uždaras plaukimo baseinas, Miškų g. 45    | - 26 m.   |
| - Ukmergės „Šilo“ mokyklos stadionas                 | - 78 m.   |
| - Ukmergės senosios žydų kapinės                     | - 694 m.  |
| - Ukmergės miesto stadionas, Gruodžio 17-osios g. 52 | - 1000 m. |
| - Ukmergės kraštotyros muziejus, Kęstučio a. 9       | - 1727 m  |

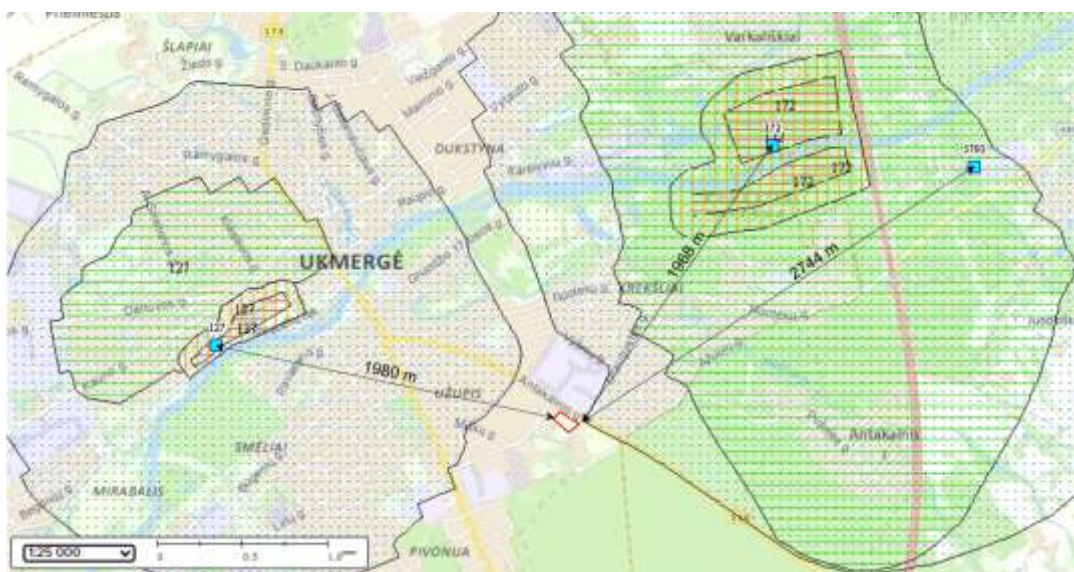
**3.3 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)**

Remiantis geologijos informacijos sistema GEOLIS, PŪV teritorijoje nėra eksploatuojamų ir išvalgytų žemės gelmių išteklių, gėlo vandens vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių, geotopų. Artimiausiai esantis eksploatuojamo išteklius (molio) telkinys yra už 1947 m nuo PŪV sklypo (žr. **3.3.1 pav.**)



**3.3.1 pav.** Arčiausiai nuo PŪV sklypo esantis telkinys. Šaltinis: GEOLIS

Žemės gelmių registro duomenimis (ŽGR) PŪV nepatenka į vandenviečių apsaugos zonas ir juostas, artimiausios vandenvietės yra parodytos **3.3.2 pav.**



**3.3.2 pav.** Arčiausiai nuo PŪV sklypo esančios vandenvietės. Štrichu pažymėtos vandenviečių apsaugos zonos. Šaltinis: ŽGR



3.4 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu. Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija ([http://www.am.lt/VI/article.php3?article\\_id=13398](http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398)), kurioje vertingiausios estetiško požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

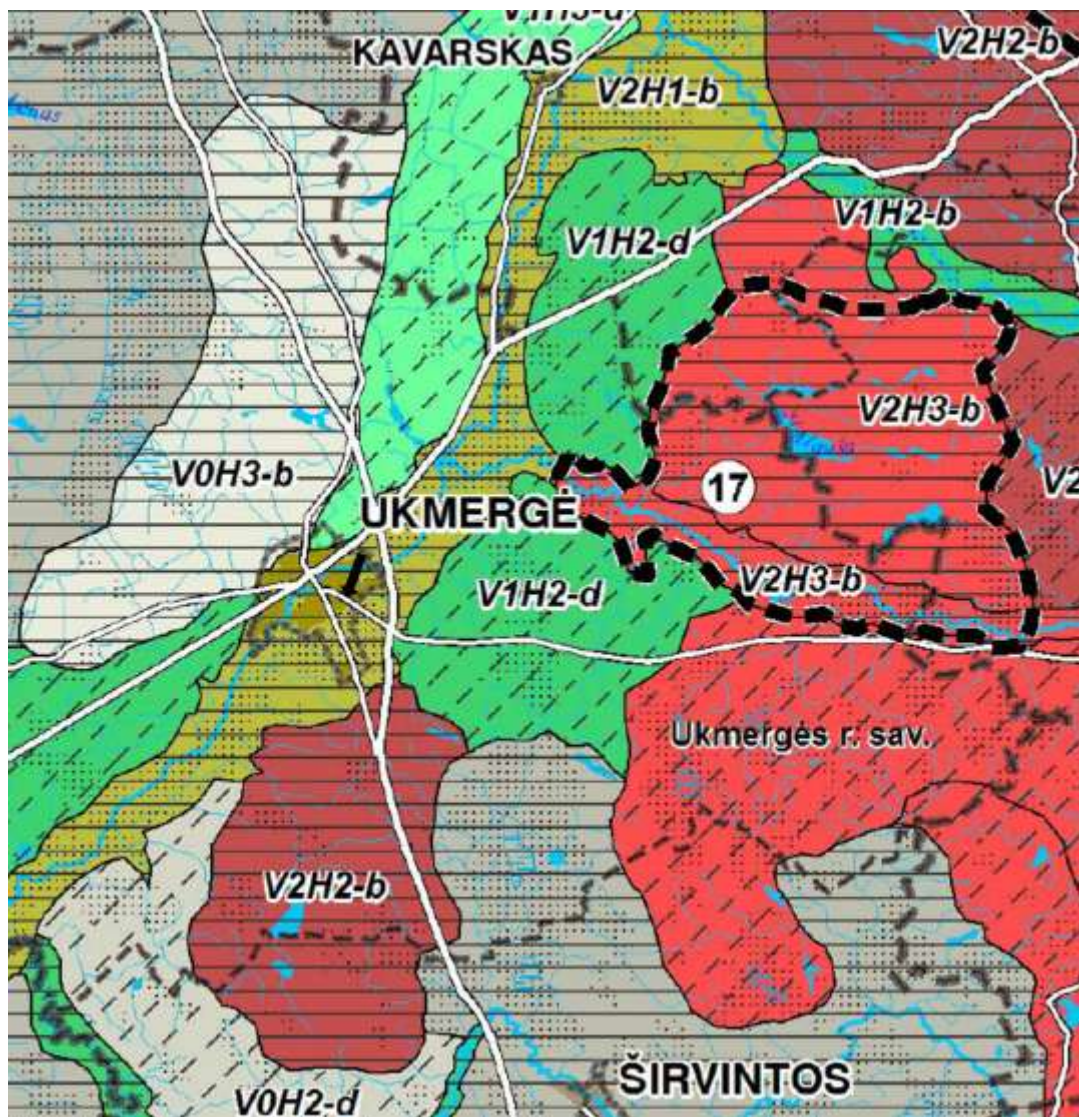
Remiantis LR kraštovaizdžio tvarkymo planu<sup>13</sup>, PŪV vietovė priskiriama V2H1-b kraštovaizdžio tipui, t.y. – vidutinės vertikaliosios sąskaidos (V2) su vyraujančiu pusiau uždaru iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu, kurios erdvinėje struktūroje raiškios tik horizontalios dominantės (žr. **3.4.1 pav**). PŪV vystoma urbanizuotoje teritorijoje, kurioje užstatymas yra reglamentuojamas bendruoju planu.

Teritorija šiuo metu neturi estetiško vaizdo, iš dalies paversta statybviete su vakarinėje pusėje augančiais pavieniais medžiais, daugiausia – pušimis. Joje nėra kultūrinių vertybių, nėra vertinga ir kraštovaizdžio apžvalgos kontekste. Kalvotas teritorijos reljefas suformuotas supiltų žemės kaupų.

PŪV nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją (žr. **3.4.2 pav.**).

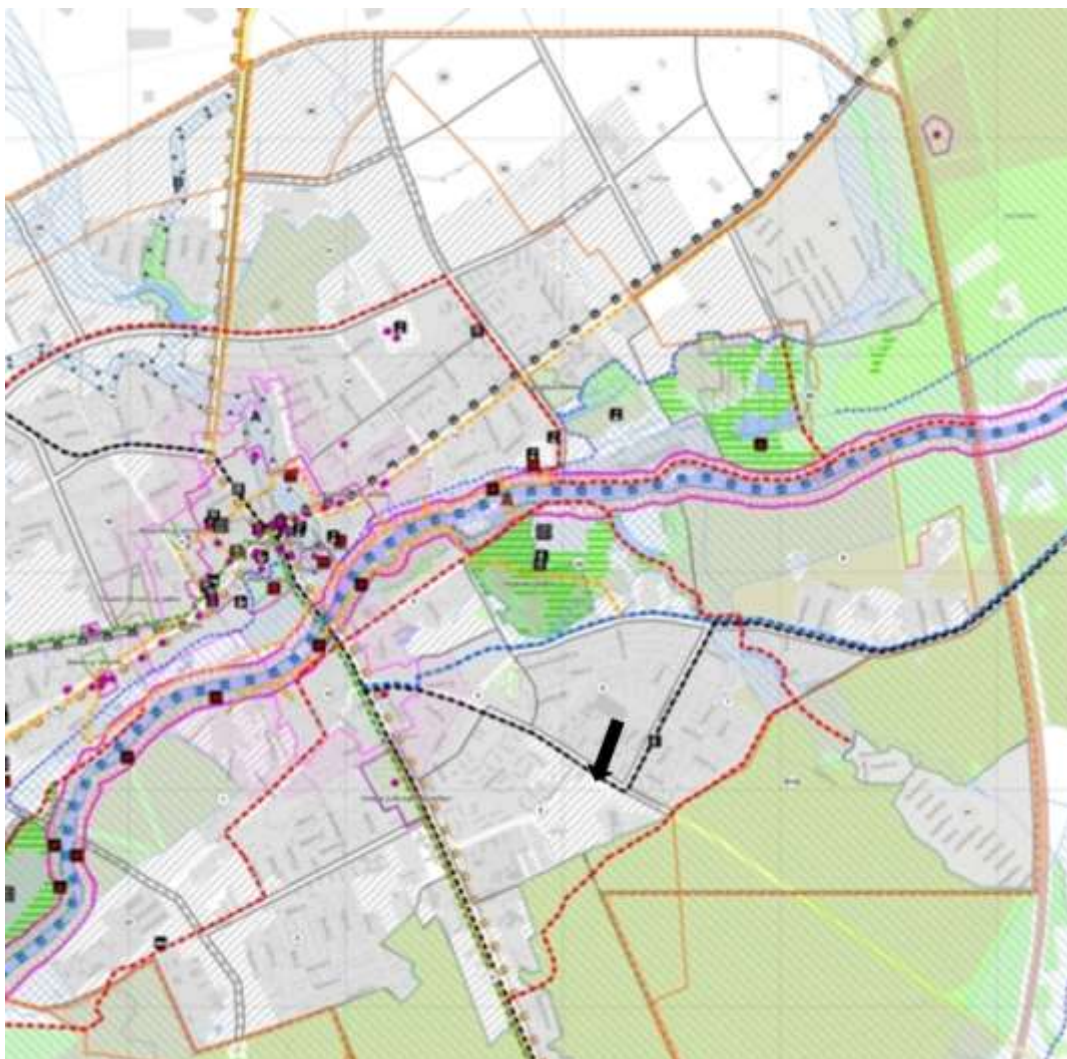
---

<sup>13</sup> <https://am.lrv.lt/lt/veiklos-sritys-1/gamos-apsauga/saugomos-teritorijos-ir-kraštovaizdis-zeldynai/kraštovaizdis/nacionalinis-kraštovaizdžio-tvarkymo-planas/>



**3.4.1 pav.** Kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapis. Juoda rodykle parodyta PŪV teritorija. Šaltinis: Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas, 2015





**3.4.2 pav.** Ištrauka iš Ukmergės miesto BP gamtos ir kultūros paveldo, gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimo brėžinio. Juoda rodykle parodyta PŪV teritorija.

### **3.5 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).**

Nagrinėjamas sklypas nepatenka nei į valstybinių, nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Sklypas šiuo metu neužstatytas. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – apie 1,119 km iki Šventosios ichtiologinio draustinio ir apie 1,136 km iki BAST Šventosios vidurupis (žr. **3.5.1 pav.**).

PŪV neturės įtakos ichtiologiniame draustinyje saugomoms lašišų, šlakų, upėtakių ir žiobrių nerštavietėms; saugomoms rūšims: pleištei skėtei, upinei nėgei, mažajai nėgei, Baltijos lašišai, kartuolei, paprastajam kirtikliui, paprastajam kūjagalviui, ūdrai; Europos Bendrijos svarbos natūralioms buveinėms: 6210 stepinėms pievoms, 6430 eutrofiniams

aukštiesiems žolynams, 6450 aliuvinėms pievoms, 6510 šienaujamoms mezofitų pievoms, 9020 plačialapių ir mišriems miškams, 9050 žolių turtingiems eglynams, 9180 griovų ir šlaitų miškams, 91E0\* aliuviniams miškams, 91F0 paupių guobynams. Taip pat nedarys poveikio Šventosios vidurupio BAST saugomoms vertybėms: 6210 stepinėms pievoms, 6430 eutrofiniams aukštiesiems žolynams, 6510 šienaujamoms mezofitų pievoms, 9180 griovų ir šlaitų miškams, 91E0 aliuviniams miškams bei auksaspalvio kirtiklio, Baltijos laišos, kartuolės, kirtiklio, upinės nėgės, pleištinės skėtės, šarvuotosios skėtės, didžiojo auksinuko, salpinio pelėdgalvio, dvijuostės nendriadusės, skiauterėtojo tritono, ūdros populiacijoms.



3.5.1 pav. PŪV lokalizacija artimiausių saugomų teritorijų atžvilgiu.

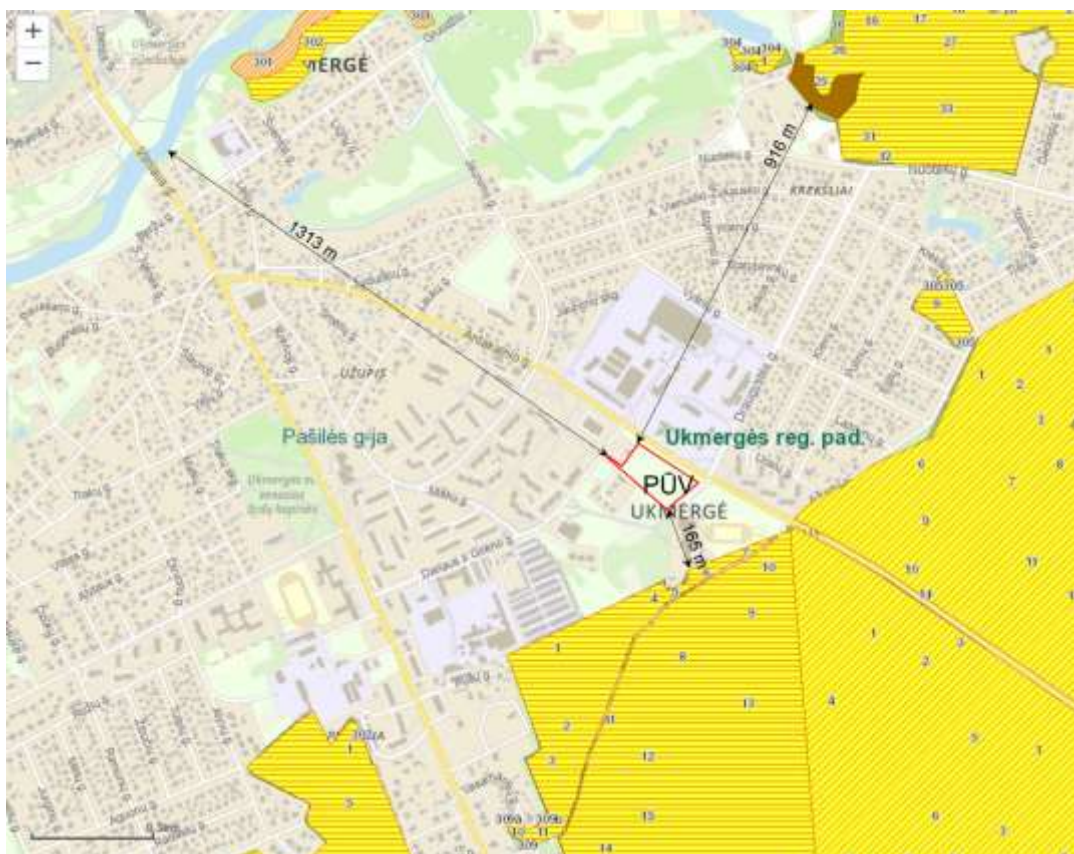
### 3.6 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę

- 3.6.1 Biotopus, buveines, miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

PŪV teritorija nepatenka ir nesiriboja su Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. Artimiausia buveinė 1 km spinduliu būtų 7160 Nekalkingi šaltiniai ir šaltiniuotos pelkės, esanti 0,9 km atstumu (žr. **3.6.1.1 pav.**).

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškų teritorijomis. Artimiausias miesto miškas yra už 165 m. Natūralių ar pusiau natūralių pievų 1 km spinduliu nuo PŪV teritorijos nėra. Šventosios upė nutolusi už 1,3 km (žr. **3.6.1.1 pav.**).





**3.6.1.1 pav.** PŪV lokalizacija buveinių ir miškų atžvilgiu. Ruda spalva pažymėta artimiausiai esanti pelkių buveinė, geltonai – miškai. Vertikaliu štrichu pažymėti miestų miškai, įstrižu – miestų parkai. Šaltinis: geoportal.lt.

### 3.6.2 Augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS, jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Teritorijoje ir šalia jos nėra aptikta ir saugomų augalų ir gyvūnų rūšių (SRIS išrašas įdėtas į **5 priedą**).

Inventorizacijos metu įvertinta topografiniame plane pažymėtų trisdešimt keturių medžių būklė. Nustatytos tokios medžių rūšys: baltasis gluosnis – 1 vnt.; paprastoji pušis – 29 vnt; kaukazinė slyva – 2 vnt.; uosialapis klevas – 2 vnt. (žr. **6 priedą**; **3.6.2.1\_3 pav.**)

Geros būklės nustatyti 27 medžiai, patenkinamos būklės – 3 medžiai, nepatenkinamos būklės – 2 medžiai, blogos būklės – 1 medis, žuvęs arba siūlomas šalinti – 1 medis. Taip pat šalintini 2 uosialapiai klevai.

Saugomos visos storesnės nei 20 cm skersmens pušys ir baltasis gluosnis.

Praktiškai visi medžiai patenka į užstatomą plotą, išsaugoti planuojama vieną medį pietrytinėje sklypo pusėje ir pora medžių šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

Po statybų žaliose zonose numatoma pasodinti 15 medžių.

Bendrai po statybų priklausomųjų želdynų plotas sudarys ~19 procentų, kas yra beveik dvigubai daugiau, nei nustatyta mažiausia želdynų ploto norma, taikoma komercinės paskirties objektų teritorijoms<sup>14</sup>. Kompensacinių priemonių taikyti nereikia.

<sup>14</sup> [Suvestinė aplinkos ministro įsakymo Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų](#)



**3.6.2.1\_1 pav.** Medžiai PŪV teritorijoje.



**3.6.2.1\_2 pav.** Medžiai PŪV teritorijoje.





**3.6.2.1\_3 pav.** Medžiai PŪV teritorijoje.

**3.6.3 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas, karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**

Nagrinėjama teritorija nutolusi 1,3 km nuo Šventosios upės. PŪV vieta nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas bei juostas. Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje<sup>15</sup> pateikiama informacija, PŪV sklypo teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir

---

<sup>15</sup> <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vanduo/upes-ezerai-ir-tvenkiniai/potvyniu-rizikos-valdymas/potvyniu->

liūčių potvynių grėsmės teritoriją, kuriai yra taikomos teisinės ir kitos rizikos valdymo priemonės.

PŪV netaikomi karstiniam regionui nustatyti draudimai ir apribojimai.

Artimiausios požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos yra parodytos **3.3.2 pav.**

**3.7 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).**

Neturima duomenų apie teritorijos praeities taršą.

Geologijos tarnybos duomenimis PŪV sklypas nėra pažymėtas kaip pažeista teritorija, teritorijoje taip pat nėra registruota potencialių taršos šaltinių. Su sklypu besiribojanti degalinė pažymėta kaip potencialus taršos šaltinis<sup>16</sup>.

**3.8 Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Projektuojama teritorija patenka į Ukmergės miesto periferinę zoną. Pivonijos mikrorajono šiauriniame pakraštyje, kur Antakalnio gatvė ją atskiria nuo Krekšlių mikrorajono. Į šiaurę nuo sklypo yra didelė pramoninė teritorija. Joje įsikūręs Ukmergės gelžbetonis. Iš rytų ir vakarų yra daugiaaukščiai gyvenamieji namai, o aplink pramoninę teritoriją yra kompaktiškai išdėstytų mažaaukščių gyvenamųjų namų didelė teritorija. Į pietus ir pietryčius nuo sklypo už Ukmergės baseino ir Šilo progimnazijos prasideda Pivonijos miškai. Šiaurės vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su degaline.

Besiribojančių sklypų paskirtis ir atstumai iki gyvenamųjų, visuomeninės paskirties teritorijų pateikti 3.2 skyriuje.

Susisiekimo infrastruktūra gerai išvystyta. Sklypas turi susisiekimą viešuoju transportu su miestu. Abipus sklypo Antakalnio g. yra transporto stotelės. Gretimybėse yra išvystyta dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūra.

**3.9 Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre, jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Teritorija nepatenka nei į kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas, nei į jų apsaugos pozonius. Artimiausi nekilnojamojo kultūros

---

[gresmes-ir-rizikos-zemelapiai/](#) (žiūrėta 2025-11-02)

<sup>16</sup> <https://lgt.lrv.lt/epaslaugos/#> (žiūrėta 2025-11-02)

vertybių objektai yra už maždaug 700 m esančios Ukmergės žydų senosios kapinės (kodas 33252) ir maždaug už 770 m esantis Ukmergės senamiestis (kodas 17116; žr. **3.9.1 pav.**).



**3.9.1 pav.** Artimiausiai nuo PŪV sklypo esantys kultūros paveldo objektai. Šaltinis: KVR

## 4 GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**4.1 Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:**

**4.1.1 Gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)**

Oro tarša. Objekte neprojektuojami stacionarūs oro taršos šaltiniai, kurie veiktu normalios eksploatacijos atveju. Jungiamasi prie centralizuotų miesto šilumos tinklų. Komplekse projektuojamas avarinis dyzelinis elektros generatorius įsijungs tik avarijų atveju, kai dingsta elektros įtampa. Atsižvelgiant į tai, kad elektros tiekimo sutrikimo / avarijų įvykiai yra reti ir nereguliarūs, o išsiskiriantis teršalų kiekis siekia gramus per val., tokia tarša į aplinkos orą vertinama kaip nereikšminga ir neturės poveikio aplinkos oro kokybei.

Įgyvendinus projektą bus suformuotos 161 automobilių parkavimo vietos ir automobiliai taps pagrindiniais oro taršos šaltiniais narinėjamoje teritorijoje. Tačiau dėl jų išmetamų teršalų jų ribinės vertės nebus viršijamos, o foninis užterštumas pakis labai nežymiai.

Triukšmas. Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas parodė, kad triukšmo lygiai artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties aplinkoje neviršija ir atitinka leidžiamus triukšmo lygius visais paros laikotarpiais kaip nurodo HN- 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Projekto objektas išsidėstęs prie neintensyvaus eismo Antakalnio g. Ūkinės veiklos vykdymo metu transporto srautas ties nagrinėjama teritorija suintensyvės. Su tuo susiję ir triukšmo lygių pokyčiai. Stacionarių triukšmo šaltinių įtaka bendram triukšmo fonui yra praktiškai nulinė. PŪV papildomai nepadidins transporto triukšmo gretimose gatvėse.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

Biologinė tarša ir kvapai. PŪV veikla nėra susijusi su biologine tarša ir kvapų emisija.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą pagrindimą, PŪV neturės neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.

Rengiant statybos techninį projektą bus vadovaujama STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga“ ir kitais teisės aktais.

**4.1.2 Biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui**

Teritorija nepatenka ir nesiriboja su miškais, upėmis, Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių teritorijomis. SRIS pateiktais duomenimis, PŪV vykdymo vietoje nėra duomenų apie saugomų rūšių radavietes, žr. išrašą **5 priede**.

Įgyvendinus projektą pagal ūkinės veiklos pobūdį ir mastą, neigiamo poveikio biologinei įvairovei nebus. Pagal galimybes išsaugoma keletas medžių.

Želdiniai bus šalinami gavus leidimą kirsti medžius. Šalinamų želdinių kompensavimas nustatomas pagal „Želdinių atkuriamosios vertės įkainius“ (patvirtintus LR Aplinkos ministro įsakymu 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343).

**4.1.3 Saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. „Natura 2000“ reikšmingumo išvada**

Valstybės saugomų gamtos paveldo objektų PŪV teritorijoje nėra ir su jais nesiriboja. PŪV teritorija nepatenka į saugomas, „Natura 2000“ teritorijas. PŪV teritorija nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijoms. Neigiamo poveikio nebus.

PŪV nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymo procedūros nėra atliekamos<sup>17</sup>.

**4.1.4 Žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo**

Geologijos tarnybos duomenimis, teritorijoje nėra saugomų geotopų, t.y. saugomų ar saugotinų, tipišku ar unikaliu geologinės, geomorfologinės ar geoekologinės svarbos erdvinių objektų, kurie vertingi mokslui ir pažinimui. PŪV sklypas nėra pažymėtas kaip pažeista teritorija. PŪV teritorijoje nėra registruota potencialių taršos šaltinių.

Šiuo metu neužstatytoje teritorijoje bus statomi pastatai. Didelės apimties žemės darbų nenumatoma. Paviršinės nuotekos surenkamos, valomos naftos gaudyklėse ir

---

<sup>17</sup> LR aplinkos ministro įsakymas 2006 m. gegužės 22 d. Nr. D1-255, [Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo](#)



išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus. Neigiamo poveikio žemės gelmėms ir dirvožemiui nenumatoma.

**4.1.5 Vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)**

PŪV sklypas nėra prie jokio paviršinio vandens telkinio, todėl neigiamo poveikio paviršiniam vandeniui nedarys. Buitinės, technologinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, technologinės nuotekos valomos riebalų gaudyklėse. Sklypo viduje, automobilių stovėjimo aikštelėse surinktos paviršinės nuotekos bus nuskaidrinamos ir išvalius naftos produktus nukreipiamos į miesto tinklus.

**4.1.6 Orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)**

Pagrindinė oro tarša, susijusi su PŪV, atsiranda dėl lankytojų, darbuotojų automobilių išmetimų. Šalia parduotuvės planuojama 161 vieta automobiliams. Atliktas vertinimas potencialiai didžiausios prognozuojamos oro taršos atveju rodo, kad indėlis į foninį taršos lygį bus nereikšmingas, ribinės oro teršalų vertės nebus viršytos.

Šildymas bus centralizuotas – šiluma gaunama iš miesto šilumos tinklų. Projektuojamas vietinis kuro deginimo įrenginys – dyzelinis elektros generatorius – būtų naudojamas avariniu atveju ir reikšmingos oro taršos nesukels. Elektros gamybai taip pat numatoma įrengti saulės baterijas.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo padidėjimas statybos darbų metu tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Esant poreikiui dulkėtumas mažinamas drėkinant vandeniu, taikomos kitos dulkėtumo mažinimo priemonės.

Pagrindinis tiesioginis ŠESD šaltinis – lankytojų automobiliai. Netiesioginės ŠESD emisijos – naudojama centralizuota šiluma bei elektros energija. PŪV neturės reikšmingos įtakos ŠESD emisijoms.

Projektas atitinka klimato kaitos švelninimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos bendruosius principus.

**4.1.7 Kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui**

Nagrinėjamas sklypas ir artimiausia aplinkinė teritorija nepatenka į ypatingai raiškų ar saugomą kraštovaizdį. PŪV projektuojama pagal Ukmergės miesto BP ir atitinka nustatytus reglamentus.

Aplink vyrauja urbanistinis kraštovaizdis. Sklypas neužstatytas, erdvės šiuo metu nėra įveiklintos.

Projektuojamas saikingų, minimalistinių formų bei aiškaus silueto parduotuvių kompleksas su išreikštais jėjimais ir jaukiomis prieigomis – viešosiomis lauko erdvėmis. Numatomas priklausomųjų želdinių plotas yra beveik dvigubai didesnis nei komercinei veiklai nustatytas minimalus plotas.

Teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Statybų metų reikšmingų reljefą keičiančių darbų nebus daroma.

**4.1.8 Materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)**

Materialinėms vertybėms neigiamo poveikio nenumatoma, nekilnojamo turto naudojimo apribojimų nenumatoma.

Teigiamas poveikis aplink esančiam nekilnojamo turto vertei – artima perkybos vieta vietoje apleistos teritorijos didina gyvenamosios vietos vertę.

**4.1.9 Nekilnojamoms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)**

Nagrinėjamas sklypas ir artimiausia aplinkinė teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas, neigiamo poveikio nenumatoma.

**4.2 Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.**

PŪV reikšmingo neigiamo poveikio atskiriems aplinkos komponentams, visuomenės sveikatai, saugomoms teritorijoms, kultūros paveldo objektams nesukels. Todėl PŪV 35 punkte nurodytų veiksmų sąveikai reikšmingo neigiamo poveikio taip pat neturės.

**4.3 Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)**

PŪV vieta nepriskiriama prie vietovių turinčių padidintą potvynių, klimato kaitos situacijų rizikas. Planuojama ūkinė veikla parduotuvių komplekso statyba ir eksploatacija nėra susijusi su pramoninių avarijų ar ekstremaliųjų situacijų rizika. Pastatams kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma.

**4.4 Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai**

Tarpvalstybinis poveikis nenumatomas.

**4.5 Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią**

PŪV statybos ir eksploatacijos metu numatomos taikyti poveikio aplinkai mažinimo priemonės yra pateiktos **4.5.1 lentelėje**.

**4.5.1 lentelė.** PŪV numatytos poveikio mažinimo priemonės.

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Atliekos                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atliekų tvarkymas projektuojamame objekte statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" bei 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo", atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.</li> <li>- Atliekų konteineriai numatomi antžeminiai, jiems numatytos sklypo rytinėje pusėje šalia pastato Nr. 1 ir sklypo vakarinėje pusėje šalia pastato Nr. 2.</li> </ul> | Statybos ir eksploatacijos |
| Grunto ir vandens tarša | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projektuojamas buitinių ir technologinių nuotekų išleidimas į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Projektuojamų pastatų viduje technologines nuotekas turi būti apvalomos riebalų gaudyklėse ir po valymo atiduodamos į buitinių nuotekų tinklus;</li> <li>- Visos nuo automobilių stovėjimo vietų surinktos paviršinės nuotekos turi būti apvalomos naftos gaudyklėse iki paviršinių nuotekų reglamento reikalavimų ir po to išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                     | Eksploatacijos             |
| Oro tarša               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės medžiagos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Statybos                   |
| Triukšmas               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statybos darbai organizuojami dienos metu.</li> <li>- Naudojama įranga tik atitinkanti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.</li> <li>- Inžinerinės pastato sistemos nakties metu dirbs sumažintu režimu.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Eksploatacijos             |
| Biologinė įvairovė      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sudaromos tinkamos medžiams augti sąlygos, užtikrinama jų priežiūra ir apsauga nuo fizinio sužalojimo;</li> <li>- Užtikrinama, kad augavietės patenkintų želdinių poreikius dirvožemiui, orui, drėgmei, maistmedžiagėms</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Eksploatacija              |

1. Aplinkos apsaugos agentūros informacija [www.gamta.lt](http://www.gamta.lt)
2. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
3. <https://epaslaugos.am.lt/>
4. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos: <http://www.kpd.lt/>
5. Lietuvos geologijos tarnyba <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.html>
6. LR Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymas Nr. D1-96 Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo
7. LR aplinkos ministro įsakymas 2017 m. spalio 16 d. Nr. D1-845, dėl PŪV atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo;
8. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
9. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiai: <https://stk.am.lt/portal/>
10. [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt)
11. [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt)

## PRIEDAI

- |           |                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 PRIEDAS | Deklaracija. Kvalifikacijos dokumentai                                 |
| 2 PRIEDAS | Registrų centro išrašai                                                |
| 3 PRIEDAS | Aplinkos oro teršalų sklaidos pažemio sluoksnyje modeliavimo ataskaita |
| 4 PRIEDAS | Triukšmo sklaidos modeliavimo ataskaita. Specifikacijos                |
| 5 PRIEDAS | SRIS išrašas                                                           |
| 6 PRIEDAS | Medžių inventorizacijos su arboristiniu būklės vertinimu ataskaita     |